



leasing • úvěr • pojištění

Výroční zpráva 2019

Úvodní slovo představenstva společnosti

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

v roce 2019 jsme sledovali další rok pozitivního vývoje české ekonomiky, trošku méně radosti nám dělala ekonomika Eurozóny, která i když formálně sice neskončila v recesi, růst jejího HDP ale klesal až téměř k nule, takže můžeme spíše hovořit o stagnaci, než o růstu. První signál toho, že se obavy z recese zhmoždily přišel již v dubnu 2019, kdy ECB odložila očekávané zvyšování sazeb na neurčito a následně americký FED sazbu snižoval z maxima 2,5% až na 1,75% v průběhu celého druhého pololetí 2019. Přesto všechno světová ekonomika jako celek rostla i v uplynulém roce, i když o něco méně než v roce 2018.

V korunové oblasti byl vývoj opět docela neočekávaný. Přes varovné signály ze zahraničí se ČNB rozhodla jít proti větru a naopak sazbu zvyšovala. Jako opravdu zcela nečekané se pak jevilo další zvýšení sazeb v únoru 2020, kdy už byly signály z Asie o závažném ekonomickém propadu následující tamější zdravotní problémy.

Společnost D.S. Leasing dokázala v roce 2019 využít příznivých ekonomických podmínek pro dynamický růst. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla hodnoty 714,80 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření nárůst o 8,9 %. Narostla i bilanční suma jako celek, a to o více než 39 mil. Kč na konečných 747,8 mil. Kč, procentuální nárůst tak činil 5,5 %. Hlavním obchodním segmentem pro D.S. Leasing zůstaly menší podniky a živnostníci, které tvoří téměř dvě třetiny veškerých obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku (59,9 % podíl na portfoliu) a stroje a zařízení (24,3 % podíl).

Klíčovým pro společnost zůstává řízení rizik, především pak úvěrového rizika. V centru naší pozornosti zůstává i otázka likvidního rizika a řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasív. V průběhu roku nadále společnost zajišťovala i některá svá úroková rizika. Stejně tak společnost prováděla řízení cizoměnové pozice.

Z hlediska výnosových parametrů se společnosti podařilo naplnit projektovaná kritéria ziskovosti a výnosu na kapitál pouze částečně. Důvodem jsou především zvýšené a ne zcela předpokládané náklady cizích zdrojů, navíc ne zcela kompenzované posunem na výnosové straně. K tomu přispěla i tržní situace vyvolaná postintervenčním stavem na českém finančním trhu. To vše znamenalo tlak na marže, kterých je společnost objektivně schopna dosahovat.

Pro rok 2020 očekáváme další organický růst, který může být nepříznivě ovlivněn dopady vládních opatření z března 2020. Analýza jejich dopadů je detailně popsána v Příloze účetní závěrky, čl. 27.

V Brně dne 14. května 2020

Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní

jméno: D.S. Leasing, a.s.

Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 2.8.1991 (s.r.o.)

1.6.1993 (v právní formě a.s.)

IČ: 489 09 238

Spisová značka: B 1071 zapsaná u Krajského soudu v Brně

Základní kapitál: 149 000 000 - Kč

Vlastní kapitál: 260 179 000,- Kč

Aкционář: jediným akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 449 92 211

Akcie: na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Člen: finančního koncernu Dimension

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku v zahraničí ani jinou část obchodního závodu.

Služby D.S. Leasing

Služby společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou určeny jak podnikatelům a právnickým osobám, tak i občanům nepodnikatelům.

Mezi oblíbený produkt, který jednoznačně urychluje realizaci investičních záměrů našich klientů, patří podnikatelský leasing a úvěr, jakožto forma firemního financování investic z cizích zdrojů. Stejně tak populární spotřebitelské financování uspokojuje výdaje občanů, nepodnikajících osob.

Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Tato služba je určena především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám.

Předmětem leasingu je zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Při využití operativního leasingu je rozdíl vůči klasickému finančnímu leasingu ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odpisování daného předmětu leasingu.

U full service leasingu jsou předmětem splátek veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace předmětu leasingu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatek) po celou dobu provozování daného předmětu. Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem automobilu. Full service leasing nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj. Pokud se chcete více soustředit na předmět svého podnikání a starost o Váš vozový park nechat na odbornících, jedná se o produkt určený právě Vám.

Podnikatelský úvěr

Ve srovnání s klasickým finančním leasingem je hlavním rozdílem tohoto produktu vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Úvěrové financování pro právnické osoby nebo pro podnikající fyzické osoby je jedním ze stěžejních produktů společnosti D.S. Leasing. Umožňuje klientům financování jak v oblasti movitého tak i nemovitého majetku.

Zpětný leasing

Služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou máte jako klient již ve svém vlastnictví. Podstatou je tedy změna majetkových práv předmětu leasingu např. z důvodu finančních problémů, získání provozních prostředků „umrtvených“ ve Vašem majetku, využívání daňových výhod leasingu nebo jiných faktorů.

Tento produkt je určen právě Vám, pokud potřebujete finanční zdroje z majetku, který již využíváte. Vlastní průběh leasingové spolupráce se potom neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se jako nájemce opět stáváte vlastníkem předmětu leasingu.

Spotřebitelský úvěr

Při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Produkt je určen občanům nepodnikatelům a podléhá regulaci dle zákona o spotřebitelském úvěru a dohledu ČNB.

Pojištění

D.S. Leasing, a.s. využívá služeb sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o., která poskytuje služby pojíšťovacího makléře a pojíšťovacího agenta s licencí u ČNB. Zpracovává nabídky pojíštění jak pro společnosti uvnitř koncernu, tak pro ostatní zájemce. Dále spolupracuje při likvidaci pojistných událostí.

Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlosť, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24.cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (<http://www.leasing24.cz>) dostupnou všem nepřetržitě 24 hodin denně prostřednictvím Internetu.

Systém Leasing24 umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby.

Statutární orgány

Představenstvo

předseda představenstva

Dimension, a.s.,

IČ: 449 92 211

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ivo Hložánek

člen představenstva:

Ing. Jiří Janas

Dozorčí rada

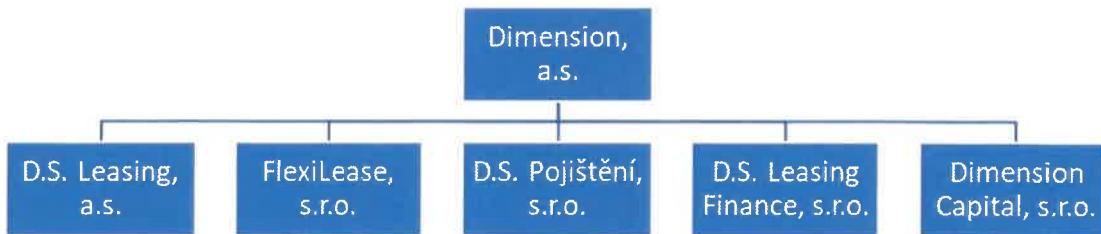
Ing. Eva Sovová

Organizační schéma



Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu více než 25 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.



Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry a pojištění prostřednictvím sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů. Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání pomocí spotřebitelského úvěru.

Tržní rizika

Riziko likvidity

Společnost má zpracován plán likvidity, který je aktualizován na měsíční bázi. V rámci akvizice refinančních zdrojů je vždy dodrženo kritérium stejné zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Společnost tak při dodržení smluvních podmínek není vystavena riziku refinancovat svoje závazky. Současně s tím společnost pravidelně monitoruje i dodržování nefinančních podmínek úvěrových kontraktů, tak aby byly plněny podmínky úvěrových smluv dle příslušných smluvních ustanovení.

Kromě toho společnost vytváří likvidní rezervu na pokrytí neočekávaných výkyvů v likviditě společnosti.

Měnové riziko

Společnost má marginální likvidní pozice v cizí měně. Společnost může mít průběžně závazky nebo pohledávky v cizí měně vyplývající z nákupu nebo financování předmětu leasingu/úvěru v cizoměnové oblasti. Cizoměnové pohledávky nebo závazky jsou vždy zajištěny příslušným bankovním instrumentem nebo fixací měnového závazku přímo v konkrétní leasingové nebo úvěrové smlouvě. Část cizoměnových pozic je využita k přirozenému hedgingu.

Úrokové riziko

Společnost je vystavena změně tržních úrokových sazeb z důvodu refinancování pohledávek na bázi úvěrů s plovoucími úrokovými sazbami. Financované pohledávky jsou také financovány s plovoucí sazou, nicméně právo společnosti na zohlednění této sazby do pohledávek klientů je definována jako posun tržní úrokové míry větší než 100 bps. Při kolísání úrokové míry v tomto rozsahu může být společnost vystavena zvýšeným úrokovým nákladům.

Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku nesplnění závazku protistrany tak, jak byl zakotven v úvěrové/leasingové smlouvě. Společnost eliminuje toto riziko zejména důkladným posouzením příjmové schopnosti dlužníka splácat jakož i tržního ocenění financované movité věci/nemovitosti. Součástí posouzení je také monitoring závazků dlužníka v příslušných úvěrových registrech. Společnost současně udržuje limity angažovanosti k ekonomicky spjaté skupině do 20 % kapitálu společnosti a dále pravidlo diverzifikace rizika.

Společnost kategorizuje pohledávky ze své činnosti na základě vnitřního předpisu vytvořeného vycházejícího z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro kategorizaci pohledávek a tvorbu opravných položek bank.

Společnost dbá na to, aby podkladová aktiva pohledávek splňovala podmínku likvidity na sekundárním trhu. Tím je zajištěno inkaso prostředků z nesplácených obchodních případů v relativně krátkém časovém horizontu.

**Zpráva společnosti D.S. Leasing, a.s. o vztazích mezi
propojenými osobami**

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních
předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti D.S. Leasing, a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 1071 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2019 vlastnili společníci:

Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem, IČ 449 92 211, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Podíly:

Dimension, a.s. 100%

Společnost Dimension, a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

FlexiLease, s.r.o., IČ 262 31 158, Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 – podíl 100%

Nadace Sophia, IČ 262 73 853, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Leasing Finance, s.r.o., IČ 054 40 751, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Bulharská 2553/22, Královo Pole, 612 00 Brno – podíl 100%

DS investiční fond SICAV a.s., IČ 057 75 787, Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8 – podíl 80%.

Společnost Dimension, a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V., 342 34 132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8,1043BW Amsterdam – podíl 99,62%.

Dimension Financial Services, N. V. je dále ovládající osobou ve společnosti Brno Design Apartments, a.s.

Společnost Dimension Capital, s.r.o. je ovládajícím subjektem společnosti nc2 s.r.o., IČ: 086 57 769, Lidická 718/77, Vevěří, 602 00 Brno.

Ing. Ivo Hložánek je dále ovládající osobou ve společnosti nc1 s.r.o., IČ 076 88 083 a NUMERICAL COMPUTATION a.s., IČ 277 08 772 (z obchodního rejstříku vymazána 1. ledna 2020).

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.
3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II.
Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2019.

III.
Smluvní vztahy

V rozhodném období existovala mezi ovládajícími osobami, společností D.S. Leasing, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

• FlexiLease, s.r.o.	Poradenství
• FlexiLease, s.r.o.	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Vedení účetnictví
• Dimension Financial Services, N. V.	Úročená půjčka
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pronájem movitých věcí
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Vedení účetnictví
• D.S. Leasing Finance, s.r.o.	Úročená půjčka
• D.S. Leasing Finance, s.r.o.	Vedení účetnictví
• Brno Design Apartments, a.s.	Správa pohledávek
• Brno Design Apartments, a.s.	Úročená půjčka
• Brno Design Apartments, a.s.	Vedení účetnictví
• DS investiční fond SICAV a.s.	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Výplata dividendy
• nc1 s.r.o.	Úročená půjčka
• NUMERICAL COMPUTATION a.s.	Vedení účetnictví

Přijatá plnění

• Dimension, a.s.	Ručení úvěrů
• Dimension, a.s.	Nájemné kancelářských prostor
• Dimension, a.s.	Pronájem licence
• FlexiLease, s.r.o.	Prodej předmětů pronájmu
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pojištění předmětů pronájmu
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Provize za zprostředkování pojištění

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti D.S. Leasing, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy a výplaty dividend ve výši 6 500 tis. Kč činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako společníka ovládané osoby. Ovládané osobě nejsou známy žádné transakce týkající se dlouhodobého majetku převyšující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby uskutečněné v běžném období s ovládající osobou nebo dalšími propojenými osobami.

V.

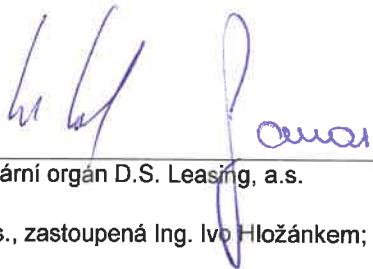
Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající nejsou nevýhodné.

VI.
Závěr

1. Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 17.2.2020



za statutární orgán D.S. Leasing, a.s.

Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem;
Ing. Jiří Janas

Nadace Sophia



Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension, a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všeobecně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do povědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

V roce 2019 Nadace Sophia schválila celkem 14 projektů v celkové výši 125 000,- Kč .

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

Účetní závěrka

ROZVÁHA V PLNÉM ROZSAHU

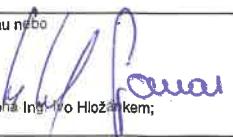
		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		1 064 973	- 317 185	747 788	708 795
A. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL					
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	897 550	- 312 172	585 378	538 914
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	34 174	- 27 798	6 376	7 180
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	34 174	- 27 798	6 376	7 180
2 1	Software	7 119	- 6 803	316	362
2 2	Ostatní ocenitelná práva	27 055	- 20 995	6 060	6 818
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	662 697	- 284 301	378 396	375 454
B. II. 1	Pozemky a stavby				75
1	Pozemky				34
2	Stavby				41
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	662 634	- 284 301	378 333	375 316
3	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
1	Přeštítelské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	200 679	- 73	200 606	156 280
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	200 679	- 73	200 606	156 280
7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚZNÁ AKTIVA	153 097	- 5 013	148 084	155 635
C. I.	Zásoby				
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	127 705	- 5 013	122 692	126 808
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	729		729	1 458
1	Pohledávky z obchodních vztahů	729		729	1 458
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odloužená daňová pohledávka				
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společníky				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky				

ROZVHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	126 976	- 5 013	121 963	125 350
1	Pohledávky z obchodních vztahů	18 441	- 4 763	13 678	18 956
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky - ostatní	108 535	- 250	108 285	106 394
1	Pohledávky za společníky				
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3	Stát - daňové pohledávky	1 286		1 286	2 092
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	283	- 250	33	107
5	Dohadné účty aktivní				35
6	Jiné pohledávky	106 966		106 966	104 160
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	25 392		25 392	28 827
1	Peněžní prostředky v pokladně	115		115	338
2	Peněžní prostředky na účtech	25 277		25 277	28 489
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	14 326		14 326	14 246
D. 1	Časově rozlišení aktiv	14 326		14 326	14 246
2	Náklady příštích období	9 468		9 468	10 620
3	Komplexní náklady příštích období				
	Příjmy příštích období	4 858		4 858	3 626

ROZVÁHÁ V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		747 788	708 795
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	260 179	253 941
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	149 000
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	703	703
1	Ažio	703	703
2	Kapitálové fondy		
1	Ostatní kapitálové fondy		
2	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
3	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	97 737	94 221
IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhradená ztráta minulých let	97 737	94 221
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	12 739	10 017
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na vyplatu podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	415 372	383 652
B.	Reservy	54	
B. 1	Reserva na důchody a podobné závazky		
2	Reserva na daň z příjmů		
3	Reservy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy	54	
C. I.	Závazky	415 318	383 652
1	Dlouhodobé závazky	191 214	205 081
	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k účrovým institucím	181 197	196 288
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		34
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odrožený daňový závazek	10 017	8 759
9	Závazky - ostatní		
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	224 104	178 571
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k účrovým institucím	202 144	172 029
3	Krátkodobé přijaté zálohy	4 039	3 812
4	Závazky z obchodních vztahů	17 064	1 921
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	857	809
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		
3	Závazky k zaměstnancům	324	293
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	192	179
5	Státi - daňové závazky a dotace	86	80
6	Dohadné účty pasivní	229	251
7	Jiné závazky	26	6
D.	Časové rozlišení pasív	72 237	71 202
1	Výdaje příštích období	251	56
2	Výnosy příštích období	71 986	71 146

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Dimension, a.s., zastoupena Ing. J. Hloženkem; Ing. Jiří Janas		Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěru (jméno a podpis): Ing. Eva Sovová
14.5.2020				

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2019

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

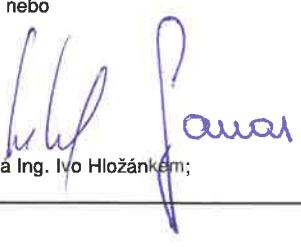
		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	163 782	140 104
II	Tržby za prodej zboží	3 608	1 087
A.	Výkonová spotřeba	25 152	19 719
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 607	1 071
2.	Spotřeba materiálu a energie	661	556
3.	Služby	20 884	18 092
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady	7 535	7 077
D. 1.	Mzdové náklady	5 427	5 149
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	2 108	1 928
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 815	1 749
2	Ostatní náklady	293	179
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	127 314	106 523
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	125 992	106 531
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	125 992	106 531
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Upravy hodnot zásob		
3.	Upravy hodnot pohledávek	1 322	-8
III.	Ostatní provozní výnosy	38 659	60 155
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	25 075	37 556
2	Tržby z prodaného materiálu	1	
3	Jiné provozní výnosy	13 583	22 599
F.	Ostatní provozní náklady	36 706	58 485
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24 890	40 392
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky	846	691
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	54	
5	Ostatní provozní náklady	10 916	17 402
*	Provozní výsledek hospodaření	9 342	9 542
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	21 108	16 711
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní	21 108	16 711
I.	Upravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	57	-764
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	15 335	10 729
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	15 335	10 729
VII.	Ostatní finanční výnosy	9 710	4 912
K.	Ostatní finanční náklady	8 932	7 747
*	Finanční výsledek hospodaření	6 494	3 911
	Výsledek hospodaření před zdaněním	15 836	13 453

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2019

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L	Daň z příjmů	3 097	3 436
1	Daň z příjmů splatná	1 839	1 979
2	Daň z příjmů odložená	1 258	1 457
** Výsledek hospodaření po zdanění		12 739	10 017
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)			
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		12 739	10 017
Čistý obrat za účetní období		236 867	222 969

Sestaveno dne: 14.5.2020	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Dimension, a.s., zastoupena Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	 Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Ing. Eva Sovová
------------------------------------	---	---	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2019

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního	28 827	13 942
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	15 836	13 453
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	124 434	116 064
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	125 992	106 531
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 432	- 772
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 185	2 836
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1. 5.	Vyučtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění	- 5 773	- 5 982
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 968	13 451
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	140 270	129 517
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 398	- 29 714
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	3 066	- 37 416
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	6 332	6 308
A. 2. 3.	Změna stavu zásob		
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků	1 394	
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	149 668	99 803
A. 3.	Vyplicené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 15 335	- 10 729
A. 4.	Přijaté úroky	19 600	16 711
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a domérky daně za minulá období	- 833	- 40
A. 6.	Přijaté podíly na zisku		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	153 100	105 745
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 155 838	- 201 676
B. 1. 1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 145 531	- 201 524
B. 1. 2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 186	- 152
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25 075	37 556
B. 3.	Zárukou a úvěry	- 44 383	- 19 154
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 165 025	- 183 274
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	14 990	98 914
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 6 500	- 6 500
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia a fondu ze		
C. 2. 2.	Vyplicení podílů na vlastním jméně společníkům		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2. 4.	Uhrada ztráty společníky		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2. 6.	Vyplicené podíly na zisku včetně zaplacené daně	- 6 500	- 6 500
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	8 490	92 414
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 3 435	14 885
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	25 392	28 827

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:  Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Eva Sovová
14.5.2020	Ing. Jiří Janas		

Příloha 2

D.S.Leasing, a.s. k 31.12.2019

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	149 000	703	94 221	10 017	253 941
Přiděly fondům			10 017	-10 017	
Podíly na zisku zaokrouhlení			-6 500 -1	-6 500 -1	
Výsledek hospodaření za běžný rok				12 739	12 739
Zůstatek k 31.12.2019	149 000	703	97 737	12 739	260 179

	Základní kapitál	Ážio	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	149 000	703	90 617	10 104	250 424
Přiděly fondům			10 104	-10 104	
Podíly na zisku			-6 500	-6 500	
Výsledek hospodaření za běžný rok				10 017	10 017
Zůstatek k 31.12.2018	149 000	703	94 221	10 017	253 941

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1.6.1993 a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Štýřice, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Dále poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Materškou společností je společnost Dimension, a.s. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí výroční zprávy.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2019:

	Představenstvo	Dozorčí rada
Předseda:	Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Člen
Člen:	Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová

Za společnost jedná předseda představenstva a jeden člen představenstva.

V roce 2019 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Sídlo společnosti je v Brně.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší a zároveň nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Dimension, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2018 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2019.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

Společnost pravidelně porovnává zůstatkovou hodnotu budov, pozemků a pronajatého majetku s jejich zpětně získatelnou hodnotou. V případě potřeby tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě této analýzy.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v bodě 5.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

f) Rezervy a opravné položky

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých klientů, hodnoty zajištění a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12.2019 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré domérky a vratky za minulá období.

Vypočítaná splatná daň se ponižuje o zaplacené zálohy na daň z příjmu a výsledná hodnota je vykázána v pozici Stát-daňové pohledávky či Stát-daňové závazky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

k) Deriváty

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

l) Změna účetních metod a postupů

Účetní metody a postupy použité ve výkazech k 31.12.2019 jsou stejné a jako ve výkazech k 31.12.2018.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

2019	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 258	186	-325	-	7 119
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2019	34 313	186	-325	-	34 174

2018	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 106	152	-	-	7 258
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2018	34 161	152	-	-	34 313

OPRÁVKY

2019	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-6 896	-231	324	-	-6 803	-	316
Ocenitelná práva	-20 237	-758	-	-	-20 995	-	6 060
Celkem 2019	-27 133	-989	324	-	-27 798	-	6 376

2018	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-6 738	-158	-	-	-6 896	-	362
Ocenitelná práva	-19 480	-757	-	-	-20 237	-	6 818
Celkem 2018	-26 218	-915	-	-	-27 133	-	7 180

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

2019	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	34	-	-34	-	-
Stavby FP	4 298	-	-4 298	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	442 095	122 911	-40 115	2 715	527 606
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	139 346	31 647	-37 766	- 1 803	131 424
Celkem 2019	585 773	154 558	-82 213	912	659 030

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2018	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	34	-	-	-	34
Stavby FP	4 298	-	-	-	4 298
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	399 958	132 077	-90 921	981	442 095
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	106 943	69 003	-36 134	-466	139 346
Celkem 2018	511 233	201 080	-127 055	515	585 773

OPRÁVKY

2019	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-4 257	-41	4 298	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	-174 220	-95 760	34 008	-1 471	-237 443	-	290 163
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	-33 294	-28 700	17 135	1 028	-43 831	-	87 593
Celkem 2019	-211 771	-124 501	55 441	-443	-281 274	-	377 756

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

D.S. Leasing, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

2018	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	34
Stavby FP	-4 092	-165	-	-	-4 257	-	41
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	-169 152	-78 165	73 449	-352	-174 220	-	267 875
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	-18 846	-26 737	12 079	210	-33 294	-	106 052
Celkem 2018	-192 090	-105 067	85 528	-142	-211 771	-	374 002

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

2019	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 987	54	-306	-	2 735
Dopravní prostředky	1 781	1 040	-1 040	-912	869
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2019	4 831	1 094	-1 346	-912	3 667

2018	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 983	175	-171	-	2 987
Dopravní prostředky	2 777	269	-750	-515	1 781
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2018	5 823	444	-921	-515	4 831

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

OPRÁVKY

2019 Stavby	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 610	-227	-	-	-2 394	-	341
Dopravní prostředky	-769	-275	411	443	-633	-	236
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2019	-3 379	-502	411	443	-3 027	-	640

2018 Stavby	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 875	-106	371	-	-2 610	-	377
Dopravní prostředky	-469	-444	-	144	-769	-	1 012
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2018	-3 344	-550	371	144	-3 379	-	1 452

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2019 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 21 492 tis. Kč (31.12.2018 – 7 618 tis. Kč), resp. v zůstatkové hodnotě 11 826 tis. Kč (31.12.2018 – 3 275 tis. Kč) používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Zájmy a úvěry - ostatní (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2019 v brutto hodnotách	Zůstatek k 31.12.2018 v brutto hodnotách
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-
Zájmy a úvěry - ostatní	200 679	156 296
Celkem	200 679	156 296

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 81 225 tis. Kč k 31.12.2019 (31.12.2018 – 76 617 tis. Kč) a je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku – spotřebitelským úvěrům byla k 31.12.2019 vytvořena opravná položka ve výši 73 tis. Kč (31.12.2018 – 16 tis. Kč).

4. ZÁSOBY

Společnost neeviduje k 31.12.2019 zásoby.

5. POHLEDÁVKY

K nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky. K 31.12.2019 a k 31.12.2018 je výše opravných položek stanovena na základě individuální analýzy. U nezajištěných pohledávek se tvoří opravná položka 20% u pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 90 dní po splatnosti, 50%, které byly více než 180 dní po splatnosti, 100% u pohledávek, které byly více než 360 dní po splatnosti. Opravnou položku společnost snižuje dle hodnoty případného zajištění.(viz bod 6).

K 31.12.2019 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 11 585 tis. Kč (31.12.2018 – 9 352 tis. Kč), z toho 288 tis. Kč (31.12.2018 – 330 tis. Kč) tvořily pohledávky více než pět let po splatnosti.

Jiné pohledávky ve výši 106 966 tis. Kč (31.12.2018 – 104 160 tis. Kč) jsou tvořeny především krátkodobou částí Zápopůjček a úvěrů popsaných v bodě 3c v celkové částce 81 225 tis. Kč (31.12.2018 – 76 617 tis. Kč) a půjčkami spřízněným osobám, které jsou popsány v bodě 25.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2018	Tvorba	Rozpuštění/použití	Zůstatek k 31.12.2019
zápopůjčkám a úvěrům - ostatní	16	57	-	73
krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů	3 439	1 324	-	4 763
krátkodobým poskytnutým zálohám a závdavkům	253	-	-3	250
krátkodobým dluhovým cenným papírům	-	-	-	-
Celkem	3 708	1 381	-3	5 086

U pohledávek zajištěných nemovitostmi netvoří společnost opravnou položku s ohledem na vysokou míru jejich zajištění. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost k 31.12.2019 a k 31.12.2018 nevidovala krátkodobý majetek. Opravnou položku ke krátkodobému finančnímu majetku společnost k 31.12.2018 rozpustila.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z leasingových smluv, pojištění a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnosti. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2019 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

V průběhu roku 2019 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	149 000	703	10 017	94 221	253 941
Příděly fondům	-	-	-10 017	10 017	-
Výplata podílů na zisku	-	-	-	-6 500	-6 500
Zaokrouhlení	-	-	-	-1	-1
Zisk za rok 2019	-	-	12 739		12 739
Zůstatek k 31.12.2019	149 000	703	12 739	97 737	260 179

Na základě rozhodnutí valních hromad společnosti konaných ve dnech 30.5.2019 a 30.4.2018 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2018 a 2017.

Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 30.5.2019 a 30.4.2018 rozhodla o výplatě dividendy ve výši 6 500 tis. Kč a 6 500 tis. Kč.

Společnost předpokládá, že v roce 2020 vyplatí dividendu ve výši 10 000 tis. Kč.

10. REZERVY

Společnost vytvořila k 31.12.2019 ostatní rezervy ve výši 54 tis. Kč (31.12.2018 – 0 tis. Kč). Rezervy byly vytvořeny na krytí rizik a ztrát z leasingových smluv známých k datu sestavení účetní závěrky.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2019 společnost nevykazuje (31.12.2018 – 34 tis. Kč). Dlouhodobé zálohy představovaly dlouhodobou část záloh na budoucí leasingové splátky, které budou zúčtovány proti leasingovým pohledávkám. Část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým splátkám v průběhu následujícího účetního období, je vykázána v krátkodobých závazcích (viz bod 12).

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2019 odložený daňový závazek ve výši 10 017 tis. Kč (31.12.2018 – 8 759 tis. Kč) (viz bod 18).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2019 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 976 tis. Kč (31.12.2018 – 620 tis. Kč).

Krátkodobé zálohy k 31.12.2019 a 31.12.2018 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz bod 11).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem sídla společnosti.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v bodě 25.

13. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY/POHLEDÁVKY A DOTACE

Daňové závazky činí 86 tis. Kč (31.12.2018 – 80 tis. Kč), ze kterých:

- 53 tis. Kč (31.12.2018 – 50 tis. Kč) představují závazky z titulu přímých daní;
- 33 tis. Kč (31.12.2018 – 30 tis. Kč) představují závazky ze silniční daně.

Tyto závazky nejsou po splatnosti.

Daňové pohledávky činí 1 286 tis. Kč (31.12.2018 – 2 092 tis. Kč), ze kterých:

- 168 tis. Kč (31.12.2018 – 1 168 tis. Kč) představují pohledávky z titulu daně z příjmu;
- 1 118 tis. Kč (31.12.2018 – 924 tis. Kč) představují pohledávky z daně z přidané hodnoty;

14. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 192 tis. Kč (31.12.2018 – 179 tis. Kč), ze kterých:

- 134 tis. Kč (31.12.2018 – 125 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 58 tis. Kč (31.12.2018 – 54 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

15. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Konečná splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2019 Částka v tis.Kč	2018 Částka v tis.Kč
Bankovní úvěry					
PPF banka a.s.	XII/21	3M PRIBOR + marže		18 430	37 800
PPF banka a.s.	X/25	3M PRIBOR + marže	350 000	204 416	208 585
Equa bank a.s.	I/19	1M PRIBOR + marže	30 000	-	912
Equa bank a.s.	VII/19	1M PRIBOR + marže	30 000	-	5 833
Equa bank a.s.	IV/20	1M PRIBOR + marže	30 000	3 333	13 333
Equa bank a.s.	VIII/20	1M PRIBOR + marže	30 000	6 667	16 667
Equa bank a.s.	V/21	1M PRIBOR + marže	30 000	14 167	24 167
Equa bank a.s.	V/23	PRIBOR + marže	65 000	61 977	-
Oberbank AG	X/22	fixní	50 000	36 651	49 620
Československá obchodní banka, a. s.	-	3M PRIBOR + marže	50 000	37 700	11 400
Celkem				383 341	368 317
Splátka v následujícím roce				202 144	172 029
Splátky v dalších letech				181 197	196 288

Úvěry jsou spláceny postupně.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2019 činily 15 335 tis. Kč (2018 – 10 729 tis. Kč).

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu, financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji, profinancování spotřebních a komerčních úvěrů, refinancování

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

vlastních zdrojů klienta vložených do nákupu předmětů leasingových a úvěrových smluv. Společnost nemá úvěr, který by byl splatný za více než za pět let.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2019:

Banka	Forma zajištění
PPF banka a.s.	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnky zástava vkladu na běžných účtech u PPF
Equa bank a.s.	Zástava pohledávek, 5 ks blanko směnky, zástava vkladu na běžných účtech u Equa Bank.
Oberbank AG	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnka, zástava vkladu na běžných účtech u Oberbank
Československá obchodní banka, a. s.	Zástava pohledávek, zástava vkladu na běžných účtech u ČSOB.

16. KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCÍ

Společnost v roce 2019 a 2018 nepřijala krátkodobé finanční výpomoci.

17. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěrů, pojistění a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojistění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

18. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2019	2018
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	15 836	13 454
Nezdánitelné výnosy	-401	-245
Neodečitatelné náklady	605	3 596
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-8 952	-13 905
Tvorba opravných položek	810	-90
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zůst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	1 779	7 607
Dary	-	-
Základ daně	9 677	10 417
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň běžného roku	1 839	1 979
Dodatečný odvod daně	-	-
Splatná daň	1 839	1 979

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Vypočtená splatná daň byla započtena vůči zaplaceným zálohám na daň z příjmu v celkové výši 2 001 tis. Kč (2018 – 3 147 tis. Kč) a výsledná pohledávka ve výši 168 tis. Kč (2018 – 1 168 tis. Kč) byla zaúčtována jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové pohledávky.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2019		2018	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 10 541	-	- 9 120
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	500	-	358	-
OP ke spotř. úvěrům	14	-	3	-
Ostatní rezervy	10			
Celkem	524	-10 541	361	-9 120
Netto	-	-10 017	-	-8 759

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(j) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

19. DERIVÁTY

Společnost v roce 2019 a 2018 uzavřela derivátové obchody.

V roce 2018 uzavřela měnový forward na budoucí prodej cizí měny (EUR) v celkové výši 900 tis. EUR s datem vypořádání od 12.11.2018 do 12.10.2020. K 31.12.2019 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR ve výši 550 tis. EUR (k 31.12.2018 - 800 tis. EUR).

V roce 2019 uzavřela měnový forward na budoucí prodej cizí měny (EUR) v celkové výši 1 750 tis. EUR s datem vypořádání od 16.3.2020 do 16.12.2024. K 31.12.2019 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR ve výši 1 750 tis. EUR.

K 31.12.2019 přecenila všechny otevřené obchody. Společnost vykázala za rok 2019 výnos z derivátových operací ve výši 2 350 tis. Kč. (31.12.2018 – 402 tis. Kč). Reálná hodnota měnových forwardů k 31.12.2019 představuje pohledávku ve výši 2 673 tis. Kč (31.12.2018 – 402 tis. Kč).

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Společnost měla i v roce 2019 uzavřené úrokové swapy ve výši 60 000 tis. Kč, 100 000 tis. Kč a 80 000 tis Kč. Společnost vykázala náklad z derivátových operací ve výši 420 tis. Kč. Reálná hodnota úrokových swapů k 31.12.2019 představuje závazek ve výši 433 tis. Kč (31.12.2018 – 142 tis. Kč).

20. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2019 dosahovaly výše 479 827 tis. Kč (31.12.2018 – 455 897 tis. Kč). Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v přiložené rozvaze.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku k 31.12.2019 činily 178 593 tis. Kč (31.12.2018 – 162 486 tis. Kč). Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 301 234 tis. Kč (31.12.2018 – 293 411 tis. Kč).

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanko směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek a další budoucí pohledávky v nominální hodnotě 681 379 tis. Kč k 31.12.2019 (31.12.2018 – 670 415 tis. Kč) slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz bod 15).

21. LEASING

K 31.12.2019 a k 31.12.2018 neviduje najatý dlouhodobý majetek.

22. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019	2018
Výnosy z pronájmu	163 782	140 104
Výnosy z prodeje zboží	3 608	1 087
Aktivace	-	-
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	25 076	37 556
Jiné provozní výnosy	13 583	22 599
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	21 108	16 711
Ostatní finanční výnosy	9 710	4 912
Mimořádné výnosy	-	-
Výnosy celkem	236 867	222 969

V roce 2019 a 2018 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

23. SLUŽBY

Služby jsou tvořeny zejména náklady na správu pohledávek, nájmem, IT službami, provizemi obchodních zástupců a náklady na pojištění (viz bod 26).

24. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídících orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	14	-	13	-
Mzdy	5 427	-	5 149	-
Odměny členům orgánů spol.	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 815	-	1 749	-
Sociální náklady	293	-	179	-
Osobní náklady celkem	7 535	-	7 077	-

25. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2019	2018
Představenstvo:		
Počet členů	2	2
Odměny	-	-
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	-
Dozorčí rada:		
Počet členů	1	1
Odměny	-	-

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2019 dosáhl tento objem prodeje služeb 630 tis. Kč (31.12.2018 – 1 735 tis. Kč).

Dále společnost prodává pohledávky spřízněným osobám. V roce 2019 dosáhl objem prodeje 0 tis. Kč (31.12.2018 – 13 066 tis. Kč).

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů, půjček a z časového rozlišení) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	Řádek rozvahy	2018
Dimension, a.s.	261	C. II. 2.1, C. II.2.4.6	3 987
FlexiLease, s.r.o.	589	C. II. 2.1, C.II.2. 4.6	2 419
Dimension Financial Services	-	C. II. 2.4.6	8 800
D.S. Leasing Finance, s.r.o.	1 407	C. II. 2.1	869
D.S. Pojištění, s.r.o.	-	C. II. 2.1	282
Brno Design Apartments, a.s.	1 073	C.II. 2.1	696
DS investiční fond SICAV a.s.	52	C. II. 2.4.6	3 505

Výnosy z půjček poskytnutých spřízněným osobám činily v roce 2019 780 tis. Kč (2018 – 705 tis. Kč). Ostatní pohledávky za spřízněnými stranami, které nejsou ovládány stejnou ovládající osobou jako společnost, činí v roce 2019 23 852 tis. Kč (2018 – 10 587 tis. Kč)

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2019 činily nákupy služeb 813 tis. Kč (31.12.2018 – 1 069 tis. Kč). Společnost nakupovala majetek od spřízněných osob. V roce 2019 činily nákupy majetku 1 426 tis. Kč (2018 – 766 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	Řádek rozvahy	2018
Dimension, a.s.	11	C. II. 4	21

26. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány ve službách a v ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Jiné provozní náklady činí 10 916 tis. Kč (2018 – 17 402 tis. Kč) a jsou tvořeny především odpisy pohledávek ve výši 3 534 tis. Kč (2018 – 11 767 tis. Kč) a náklady na škody na předmětech leasingu ve výši 5 670 tis. Kč (2018 – 4 460 tis. Kč).

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

Jiné provozní výnosy jsou 13 583 tis. Kč (2018 – 22 599 tis. Kč) a jsou tvořeny výnosy z prodaných pohledávek ve výši 3 383 tis. Kč (2018 – 13 571 tis. Kč), smluvními pokutami ve výši 2 377 tis. Kč (2018 – 2 723 tis. Kč), náhrady škod na předmětech leasingu ve výši 5 665 tis. Kč (2018 – 4 445 tis. Kč) a ostatními položkami ve výši 2 158 tis. Kč (2018 – 1 860 tis. Kč).

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 11. března 2020 prohlásila Světová zdravotnická organizace šíření nákazy koronaviru za pandemii a dne 12. března 2020 vyhlásila česká vláda nouzový stav. V reakci na potenciální závažnou hrozbu, kterou COVID – 19 představuje pro veřejné zdraví, přijaly orgány státní správy České republiky opatření k zastavení šíření pandemie. Bylo zavedeno omezení přeshraničního pohybu lidí, omezení vstupu pro cizince a dočasně se uzavřela některá průmyslová odvětví, s tím, že na další vývoj se čeká.

Mezi širší ekonomické dopady těchto událostí patří:

- Narušení podnikatelské a hospodářské činnosti v České republice s následným dopadem na nižší i vyšší stupně dodavatelského řetězce;
- Významné narušení obchodní činnosti v konkrétních odvětvích jak v rámci České republiky a na trzích, jež jsou značně závislé na zahraničním dodavatelském řetězci, tak i u exportně orientovaných podniků závislých na zahraničních trzích;
- Postižená odvětví zahrnují obchod a dopravu, cestování a turistiku, zábavní průmysl, výrobu, stavební činnost, maloobchod, pojíšovnictví, školství a finanční sektor;
- Významný pokles poplatky po zboží a službách, jež neslouží k uspokojení základních potřeb;
- Vzrůstající hospodářská nejistota, jež se odráží v proměnlivějších cenách aktiv a směnných kurzech.

Účetní jednotka působí ve finančním odvětví, jež bylo významným způsobem ovlivněno pandemií COVID – 19. Na základě informací veřejně dostupných k datu, kdy byla tato účetní závěrka sestavena, posoudilo vedení řadu kritických, avšak reálných scénářů, podle kterých se pandemie může dál vyvíjet, a její možný dopad na účetní jednotku a ekonomické prostředí, ve kterém působí, včetně opatření již zavedených českou vládou a vládami ostatních zemí, kde sídlí hlavní obchodní partneři a zákazníci účetní jednotky.

Vedení posoudilo následující provozní rizika, jež mohou mít nepříznivý dopad na Společnost:

- Společnost je dotčena zákonem 177/2020 Sb., jenž umožňuje klientům vynutit si u společnosti odklad splácení až do října 2020. Společnost disponuje rezervami, díky nimž je schopna tento výpadek v cash flow ve významné míře kompenzovat.
- Společnost aktuálně disponuje více jak 130 miliónů volných úvěrových limitů u financujících bank, nepředpokládáme tak komplikace s refinancováním nových obchodních aktivit.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

- Trh sekundárních aktiv na němž je společnost částečně závislá v případě nutnosti odprodeje nevýkonných aktiv může být v budoucnosti krátkodobě komplikován sníženou poptávkou po některých druzích aktiv.

Za účelem snížení rizik vyplývajících z potenciálně nepříznivých scénářů začalo vedení zavádět konkrétní opatření. Patří mezi ně zejména:

- Zavedení práce z domova na základě principu pravidelného střídání,
- Zaměstnanci byli proškoleni v dodržování preventivních opatření;
- Komunikace s věřiteli ohledně cash flow na nejbližších 6 měsíců, případně úpravy ostatních smluvních podmínek úvěrových kontraktů

Podle názoru vedení podporuji výše uvedené faktory tvrzení, že Společnost bude mít dostatek prostředků, aby mohla pokračovat ve své činnosti po dobu nejméně 12 měsíců od data účetní závěrky. Vedení dospělo k závěru, že v důsledku široké škály možných závěrů, jež byly posuzovány při vytváření tohoto úsudku, nevzniká významná nejistota v souvislosti s událostmi nebo okolnostmi, které by mohly zásadním způsobem zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat.

Vedení však nemůže vyloučit eventualitu, že delší období uzavírek, zpřísňení daných opatření nebo následný negativní dopad těchto opatření na ekonomické prostředí, v němž Společnost působí, bude mít negativní vliv na Společnost, její finanční situaci a výsledek hospodaření ve střednědobém a dlouhodobém horizontu. Danou situaci nadále pečlivě sledujeme a budeme reagovat tak, abychom zmírnili dopad těchto událostí a okolností dle aktuálního vývoje.

28. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
14.5.2020	Dimension, a.s. zastoupená Ing. Ivo Hložánkem Ing. Jiří Janas	Eva Sovová	Eva Sovová



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2019 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 27 Významné události přílohy účetní závěrky, v němž je popsána významná událost neupravující účetní závěrku po rozvahovém dni, týkající se propuknutí pandemie COVID-19 a opatření vlády České republiky určených ke zmírnění dopadů pandemie na ekonomiku a obyvatele země. Jak je rovněž popsáno ve zmíněném bodě, Společnost posoudila svou schopnost nepřetržitě trvat. Vedení dospělo k závěru, že ze škály možných výsledků posouzených při tvorbě tohoto úsudku nevyplývá významná (materiální) nejistota související s událostmi nebo podmínkami, které mohou zásadním způsobem zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. V bodě 27 je blíže vysvětleno, jak vedení k tomuto úsudku dospělo. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální)

nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Milan Bláha je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2019, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 14. května 2020

KPMG Česká republika Audit, s.r.o. *Milan Bláha*
KPMG Česká republika Audit, s.r.o. Ing. Milan Bláha
Evidenční číslo 71 Partner
Evidenční číslo 2007

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni související s pandemií COVID 19 jsou popsány spolu s dopady na společnost v bodě 27 přílohy v účetní závěrce. Jiné významné události nenastaly.

V Brně, dne 14.5.2020

Ing. Ivo Hložánek

Ing. Jiří Janas

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Kontakty

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dsleasing@dimension.cz
URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 200-3

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s.
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dimension@dimension.cz
URL: www.dimension.cz