

DS Leasing

leasing • úvěr • pojištění

Výroční zpráva 2020

Úvodní slovo představenstva společnosti

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

V roce 2020 bylo celosvětové hospodářství, Českou republiku nevyjímaje zasaženo COVIDovou krizí, která vyústila v bezprecedentní poklesy hospodářství v celém světě. Co je na této krizi nové, je, že je značně asymetrická. Zatímco u některých oborů došlo k zásadnímu poklesu, mnohdy až k zastavení činnosti (veřejné stravování, retail, osobní doprava), u dalších jsme pozorovali podstatné navýšení objemů (IT, e-commerce, logistika). Druhou nezvyklostí je, že se ukazuje, že u zemí, kde již epidemie byla překonána, došlo k poměrně rychlému obratu ekonomiky do kladných čísel (tzv. „V-shape“). To může být posíleno extrémním množstvím volných finančních prostředků v ekonomice, které budou hledat svoje zhodnocení. To je na druhou stranu také důvodem k obavám – dle všeho můžeme očekávat inflaci jak spotřebitelskou, tak zejména inflaci aktiv (akcie, nemovitosti,...)

Společnost D.S.Leasing byla v roce 2020 zatížena problémy české ekonomiky stejně jako většina finančních institucí. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla hodnoty 665,90 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření pokles o 6,8 %. Poklesla i bilanční suma na konečných 711,5 mil. Kč. Hlavním obchodním segmentem pro společnost D.S.Leasing zůstaly menší podniky a živnostníci, které tvoří téměř dvě třetiny veškerých obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku (58,5% podíl na portfoliu) a stroje a zařízení (27,1% podíl).

V období od března do října 2020 společnost poskytla odklady na cca 12% portfolia ať už na základě dohody s klientem nebo na základě přijatého zákona o úvěrovém moratoriu. Až na jednotlivé případy klienti pokračují po poskytnutém odkladu v řádném splácení.

I když do celého procesu řízení rizik nepříznivě zasáhla pandemie a následné zásahy státu do ekonomiky, řízení rizik zůstalo prioritou i v tomto obtížném období, především pak úvěrového rizika. Náklady rizika se v roce 2020 sice mírně zvýšily, ale přesto zůstávají díky vysoké úrovni řízení rizik nízké na úrovni 0,3% z hodnoty celkového portfolia. Prokázalo se, že model řízení úvěrového rizika je robustní i v případě poklesu ekonomické aktivity. V centru naší pozornosti zůstává i otázka likvidního rizika, řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasiv, zajištění úrokových rizik a cizoměnové pozice. Detailněji jsou procesy řízení rizika popsány v této výroční zprávě.

Během roku 2020 se společnosti také podařilo dokončit úplnou digitalizaci procesů komunikace s klientem. Byl dokončen vývoj klientského portálu, čímž je každému klientovi umožněno téměř veškerou komunikaci se společností realizovat prostřednictvím elektronického přístupu.

Z hlediska výnosových parametrů se společnosti podařilo naplnit projektovaná kritéria ziskovosti a výnosu na kapitál pouze částečně. Důvodem jsou především nepředpokládané náklady cizích zdrojů, které nejsou zcela kompenzovány na výnosové straně. Přebytek likvidity na finančním trhu vede k tlaku na dosažitelné marže, který bude podle všeho nadále pokračovat. Na druhou stranu se společnost snaží optimalizovat svoji nákladovou strukturu a posílit výnosovou stránku o vyšší podíl poplatků a jiných příjmů na celkových výnosech.

V roce 2021 očekáváme návrat do běžného režimu, který v první polovině roku bude nadále ovlivňován probíhající epidemií a s ní souvisejícími vládními omezeními. S ohledem na slabší výsledky roku 2020 očekáváme, že rok 2021 bude návratem alespoň k úrovním roku 2019, jak z hlediska obratu, tak s ohledem na ziskovost a další výkonové ukazatele.

Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní
jméno: D.S.Leasing, a.s
Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2.8.1991 (s.r.o.)
1.6.1993 (v právní formě a.s.)
IČ: 48909238
Spisová značka: B.1071 zapsaná u rejstříkového soudu v Brně
Základní kapitál: 149 000 000 - Kč
Vlastní kapitál: 266 015 000,- Kč
Akcionář: jediným akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 44992211
Akcíe: na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
Člen: finančního koncernu Dimension

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku v zahraničí.

Služby D.S.Leasing

Služby společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou určeny jak podnikatelům a právnickým osobám, tak i občanům nepodnikatelům.

Mezi oblíbený produkt, který jednoznačně urychluje realizaci investičních záměrů našich klientů, patří podnikatelský leasing a úvěr, jakožto forma firemního financování investic z cizích zdrojů. Stejně tak populární spotřebitelské financování uspokojuje výdaje občanů, nepodnikajících osob.

Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Tato služba je určena především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám.

Předmětem leasingu je zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Při využití operativního leasingu je rozdíl vůči klasickému finančnímu leasingu ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odepisování daného předmětu leasingu.

U full service leasingu jsou předmětem splátek veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace předmětu leasingu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatek) po celou dobu provozování daného předmětu. Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem automobilu. Full service leasing nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj. Pokud se chcete více soustředit na předmět svého podnikání a starost o Váš vozový park nechat na odbornících, jedná se o produkt určený právě Vám.

Podnikatelský úvěr

Ve srovnání s klasickým finančním leasingem je hlavním rozdílem tohoto produktu vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Úvěrové financování pro právnické osoby nebo pro podnikající fyzické osoby je jedním ze stěžejních produktů společnosti D.S. Leasing, a.s. Umožňuje klientům financování jak v oblasti movitého tak i nemovitého majetku.

Zpětný leasing

Služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou máte jako klient již ve svém vlastnictví. Podstatou je tedy změna majetkových práv předmětu leasingu např. z důvodu finančních problémů, získání provozních prostředků „umrtvených“ ve Vašem majetku, využívání daňových výhod leasingu nebo jiných faktorů.

Tento produkt je určen právě Vám, pokud potřebujete finanční zdroje z majetku, který již využíváte. Vlastní průběh leasingové spolupráce se potom neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se jako nájemce opět stáváte vlastníkem předmětu leasingu.

Spotřebitelský úvěr

Při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Produkt je určen občanům nepodnikatelům a podléhá regulaci dle zákona o spotřebitelském úvěru a dohledu ČNB.

Pojištění

D.S. Leasing, a.s. využívá služeb sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o., která poskytuje služby pojišťovacího makléře a pojišťovacího agenta s licencí u ČNB. Zpracovává nabídky pojištění jak pro společnosti uvnitř koncernu, tak pro ostatní zájemce. Dále spolupracuje při likvidaci pojistných událostí.

Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing, a.s. je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlost, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24. cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (<http://www.leasing24.cz>) dostupnou všem nepřetržitě 24 hodin denně prostřednictvím Internetu.

Systém Leasing24 umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby.

Statutární orgány

Představenstvo

předseda představenstva

Dimension, a.s.,

IČ: 449 92 211

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ivo Hložánek

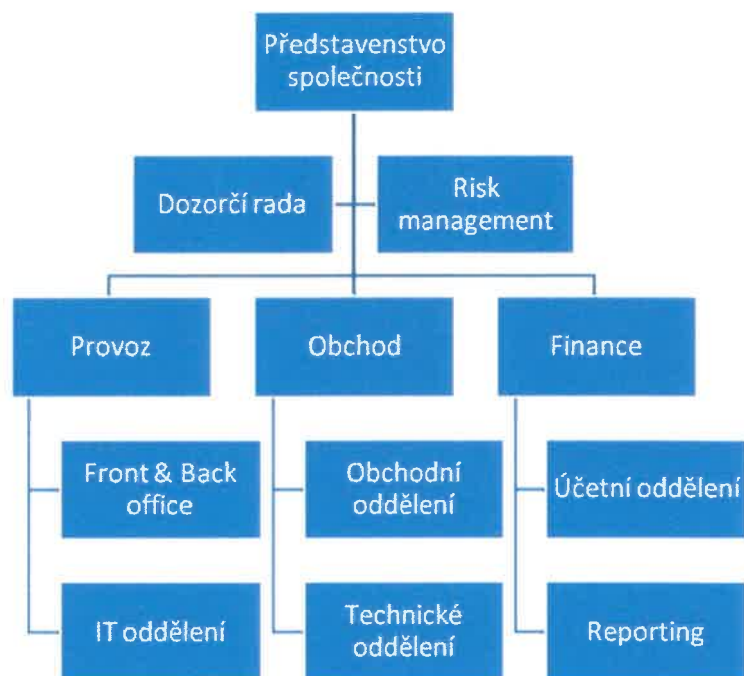
člen představenstva:

Ing. Jiří Janas

Dozorčí rada

Ing. Eva Sovová

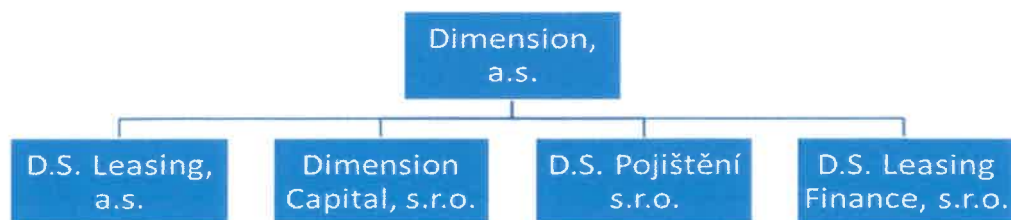
Organizační schéma



Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu více než 20 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn.: Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. (vymazáno dne 11. ledna 2021) poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry a pojištění prostřednictvím sesterské společnosti D.S.Pojištění.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů. Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání pomocí spotřebitelského úvěru.

Tržní rizika

Riziko likvidity

Společnost má zpracován plán likvidity, který je aktualizován na měsíční bázi. V rámci akvizice refinančních zdrojů je vždy dodrženo kritérium stejné zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Společnost tak při dodržení smluvních podmínek není vystavena riziku refinancovat svoje závazky. Současně s tím společnost pravidelně monitoruje i dodržování nefinančních podmínek úvěrových kontraktů, tak aby byly plněny podmínky úvěrových smluv dle příslušných smluvních ustanovení.

Kromě toho společnost vytváří likvidní rezervu na pokrytí neočekávaných výkyvů v likviditě společnosti.

Měnové riziko

Společnost má marginální likvidní pozice v cizí měně. Společnost může mít průběžně závazky nebo pohledávky v cizí měně vyplývající z nákupu nebo financování předmětů leasingu/úvěru v cizoměnové oblasti. Cizoměnové pohledávky nebo závazky sou vždy zajištěny příslušným bankovním instrumentem nebo fixací měnového závazku přímo v konkrétní leasingové nebo úvěrové smlouvě. Část cizoměnových pozic je využita k přirozenému hedgingu.

Úrokové riziko

Společnost je vystavena změně tržních úrokových sazeb z důvodu refinancování pohledávek na bázi úvěrů s plovoucími úrokovými sazbami. Financované pohledávky jsou také financovány s plovoucí sazbou, nicméně právo společnosti na zohlednění této sazby do pohledávek klientů je definována jako posun tržní úrokové míry větší než 100 bps. Při kolísání úrokové míry v tomto rozsahu může být společnost vystavena zvýšeným úrokovým nákladům.

Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku nesplnění závazku protistrany tak, jak byl zakotven v úvěrové/leasingové smlouvě. Společnost eliminuje toto riziko zejména důkladným posouzením příjmové schopnosti dlužníka splácet jakož i tržního ocenění financované movité věci/nemovitosti. Součástí posouzení je také monitoring závazků dlužníka v příslušných úvěrových registrech. Společnost současně udržuje limity angažovanosti k ekonomicky spjaté skupině do 20 % kapitálu společnosti a dále pravidlo diverzifikace rizika.

Společnost kategorizuje pohledávky ze své činnosti na základě vnitřního předpisu vytvořeného vycházejícího z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro kategorizaci pohledávek a tvorbu opravných položek bank.

Společnost dbá na to, aby podkladová aktiva pohledávek splňovala podmínku likvidity na sekundárním trhu. Tím je zajištěno inkaso prostředků z nesplácených obchodních případů v relativně krátkém časovém horizontu.

Zpráva společnosti D.S. Leasing, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších
právních předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti D.S. Leasing, a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 1071 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2020 vlastnili společně:

Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem, IČ 449 92 211, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Podíly:

Dimension, a.s. 100%

Společnost Dimension, a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

FlexiLease, s.r.o., IČ 262 31 158, Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 – podíl 100%, od 1.1.2021 sloučena se společností Dimension, a.s.

Nadace Sophia, IČ 262 73 853, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Leasing Finance, s.r.o., IČ 054 40 751, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Lecanora, a.s., IČ 292 63 298, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Pod Kohoutovickým lesem, IČ 094 45 951, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Společnost Dimension, a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V., 342 34 132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam – podíl 100%.

Dimension Financial Services, N. V. je dále ovládající osobou ve společnosti Brno Design Apartments, a.s.

Ing. Ivo Hložánek je dále ovládající osobou ve společnostech nc1 s.r.o., IČ 076 88 083, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno a nc2 s.r.o. IČ 086 57 769, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.

3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II.

Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2020.

III.

Smluvní vztahy

V rozhodném období existovala mezi ovládajícími osobami, společností D.S. Leasing, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

• FlexiLease, s.r.o. (vymazáno 1. ledna 2021)	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Vedení účetnictví
• Dimension Financial Services, N. V.	Úročená půjčka
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pronájem movitých věcí
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Vedení účetnictví
• D.S. Leasing Finance, s.r.o.	Úročená půjčka
• D.S. Leasing Finance, s.r.o.	Vedení účetnictví
• Brno Design Apartments, a.s.	Vedení účetnictví
• nc1 s.r.o.	Úročená půjčka
• nc1 s.r.o.	Vedení účetnictví
• nc2 s.r.o.	Úročená půjčka
• nc2 s.r.o.	Vedení účetnictví
• Dimension Capital s.r.o.	Úročená půjčka

Přijatá plnění

• Dimension, a.s.	Ručení úvěrů
• Dimension, a.s.	Nájemné kancelářských prostor
• Dimension, a.s.	Pronájem licence
• FlexiLease, s.r.o. (vymazáno 1. ledna 2021)	Nákup předmětů pronájmu
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pojištění předmětů pronájmu
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Provize za zprostředkování pojištění

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti D.S. Leasing, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby. Ovládané osobě nejsou známy žádné transakce týkající se dlouhodobého majetku převyšující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby uskutečněné v běžném období s ovládající osobou nebo dalšími propojenými osobami.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

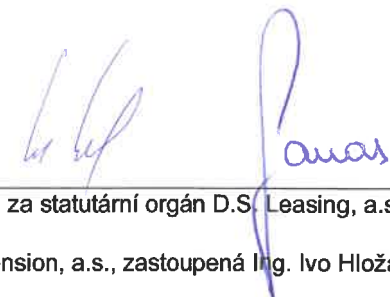
Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající nejsou nevýhodné. Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody ve sdílení společného know – how.

VI.

Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 31.3.2021



za statutární orgán D.S. Leasing, a.s.

Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem;

Ing. Jiří Janas

Nadace Sophia



Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension, a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všeestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

Účetní závěrka

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 008 012	- 296 490	711 522	747 788
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANY ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	805 387	- 290 974	514 413	585 378
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	34 191	- 28 753	5 438	6 376
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	34 191	- 28 753	5 438	6 376
2 1	Software	7 136	- 7 001	135	316
2	Ostatní ocenitelná práva	27 055	- 21 752	5 303	6 060
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	600 443	- 262 212	338 231	378 396
B. II. 1	Pozemky a stavby				
1	Pozemky				
2	Stavby				
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	600 380	- 262 212	338 168	378 333
3	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
1	Pěstební celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	170 753	- 9	170 744	200 606
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	170 753	- 9	170 744	200 606
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	189 320	- 5 516	183 804	148 084
C. I.	Zásoby				
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	144 080	- 5 516	138 564	122 692
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky				729
1	Pohledávky z obchodních vztahů				729
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odložená daňová pohledávka				
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společníky				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	144 080	- 5 516	138 564	121 963
1	Pohledávky z obchodních vztahů	20 859	- 5 258	15 601	13 678
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky - ostatní	123 221	- 258	122 963	108 285
1	Pohledávky za společníky				
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3	Stát - daňové pohledávky	833		833	1 286
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	282	- 258	24	33
5	Dohadné účty aktivní	10		10	
6	Jiné pohledávky	122 096		122 096	106 966
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	45 240		45 240	25 392
1	Peněžní prostředky v pokladně	110		110	115
2	Peněžní prostředky na účtech	45 130		45 130	25 277
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	13 305		13 305	14 326
D.	Časové rozlišení aktiv	13 305		13 305	14 326
D. 1	Náklady příštích období	9 427		9 427	9 468
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období	3 878		3 878	4 858

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		711 522	747 768
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	266 015	260 179
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	149 000
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	1 263	703
1	Ažio	703	703
2	Kapitálové fondy	560	
1	Ostatní kapitálové fondy	5 000	
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 4 420	
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	105 476	97 737
IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	105 476	97 737
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	10 256	12 739
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	386 088	415 372
B.	Rezervy	54	54
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy	54	54
C.	Závazky	386 034	415 318
C. I.	Dlouhodobé závazky	207 057	191 214
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím	188 290	181 197
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odložený daňový závazek	11 235	10 017
9	Závazky - ostatní	7 532	
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky	7 532	
C. II.	Krátkodobé závazky	178 977	224 104
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím	159 597	202 144
3	Krátkodobé přijaté zálohy	3 863	4 039
4	Závazky z obchodních vztahů	10 776	17 064
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	4 741	857
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		
3	Závazky k zaměstnancům	299	324
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	171	192
5	Stát - daňové závazky a dotace	2 593	86
6	Dohadné účty pasivní	207	229
7	Jiné závazky	1 471	26
D.	Časové rozlišení pasiv	59 419	72 237
1	Výdaje příštích období	2	251
2	Výnosy příštích období	59 417	71 986

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
31.3.2021	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložákem; Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	163 185	163 782
II	Tržby za prodej zboží	2 464	3 608
A.	Výkonová spotřeba	24 966	25 152
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2 450	3 607
2.	Spotřeba materiálu a energie	514	661
3.	Služby	22 002	20 884
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady	6 855	7 535
D. 1.	Mzdové náklady	5 162	5 427
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 693	2 108
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 391	1 815
2	Ostatní náklady	302	293
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	125 762	127 314
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	125 259	125 992
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	125 259	125 992
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	503	1 322
III.	Ostatní provozní výnosy	43 709	38 659
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	34 065	25 075
2	Tržby z prodaného materiálu		1
3	Jiné provozní výnosy	9 644	13 583
F.	Ostatní provozní náklady	43 967	36 706
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	34 202	24 890
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky	760	846
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		54
5	Ostatní provozní náklady	9 005	10 916
*	Provozní výsledek hospodaření	7 808	9 342
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	21 434	21 108
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 532	
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní	19 902	21 108
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-64	57
J	Nákladové úroky a podobné náklady	11 937	15 335
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	11 937	15 335
VII	Ostatní finanční výnosy	8 803	9 710
K	Ostatní finanční náklady	13 080	8 932
*	Finanční výsledek hospodaření	5 284	6 494
	Výsledek hospodaření před zdaněním	13 092	15 836

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

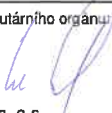
		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L	Daň z příjmů	2 836	3 097
1	Daň z příjmů splatná	581	1 839
2	Daň z příjmů odložená	2 255	1 258
**	Výsledek hospodaření po zdanění	10 256	12 739
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	10 256	12 739
	Čistý obrát za účetní období	239 595	236 867

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
31.3.2021	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2020

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	25 392	28 827
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	13 093	15 836
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	128 725	124 434
A. 1. 1.	Odписы stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	125 259	125 992
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	439	1 432
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	137	- 185
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění	- 9 497	- 5 773
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	12 387	2 968
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	141 818	140 270
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 33 693	9 398
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	- 19 732	3 066
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	- 13 961	6 332
A. 2. 3.	Změna stavu zásob		
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	108 125	149 668
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 11 937	- 15 335
A. 4.	Přijaté úroky	22 942	19 600
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	- 1 252	- 833
A. 6.	Přijaté podíly na zisku		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	117 878	153 100
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 128 641	- 145 717
B. 1. 1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 128 624	- 145 531
B. 1. 2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 17	- 186
B. 1. 3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	34 065	25 075
B. 3.	Záptůžky a úvěry	29 926	- 44 383
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 64 650	- 165 025
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	- 33 379	14 900
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		- 6 500
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze		
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		- 6 500
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 33 379	8 490
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	19 849	- 3 435
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	45 241	25 392

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
31.3.2021	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1.6.1993 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 1071, oddíl B a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Štýřice, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Dále poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí výroční zprávy.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2020:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Člen	Ing. Eva Sovová
Člen:	Ing. Jiří Janas		

Za společnost jedná předseda představenstva a jeden člen představenstva.

V roce 2020 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Sídlo společnosti je v Brně.

Konsolidovanou účetní závěrku nejuzší a nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Dimension, a.s se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2019 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2020.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

Společnost pravidelně porovnává zůstatkovou hodnotu budov, pozemků a pronajatého majetku s jejich zpětně získatelnou hodnotou. V případě potřeby tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě této analýzy.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zúčtován jako opravná položka. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti“.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v bodě 5.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých klientů, hodnoty zajištění a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

f) Rezervy

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12.2020 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočítaná splatná daň se poníží o zaplacené zálohy na daň z příjmu a výsledná hodnota je vykázána v pozici Stát-daňové pohledávky či Stát-daňové závazky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

k) Deriváty

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot u měnových derivátů jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

Zajišťovací deriváty

Společnost používá rovněž zajišťovací deriváty - úrokové swapy sloužící k omezení úrokových rizik spojených s přijatými půjčkami. Zajišťovací deriváty jsou vykazovány v rozvaze v reálné hodnotě. Způsob vykázání změny reálné hodnoty závisí na aplikovaném modelu zajišťovacího účetnictví.

Zajišťovací účetnictví

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění těchto úrokových rizik. V tomto případě je efektivní část zajištění (tj. změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu z titulu zajišťovaného rizika) vykázána jako součást vlastního kapitálu v položce „Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků“. Neefektivní část je zahrnuta ve výkazu zisku a ztráty.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,
- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

I) Změna účetních metod a postupů

Od 1.1.2020 se Společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví popsané v bodě 2k). Změna byla provedena, protože se společnost domnívá, že metoda věrněji odráží skutečnou podstatu a účel derivátových operací.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

2020	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 119	17	-	-	7 136
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2020	34 313	17	-	-	34 191

2019	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 258	186	-325	-	7 119
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2019	34 313	186	-325	-	34 174

OPRÁVKY

2020	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-6 803	-198	-	-	-7 001	-	135
Ocenitelná práva	-20 995	-757	-	-	-21 752	-	5 303
Celkem 2020	-27 798	-955	-	-	-28 753	-	5 438

2019	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-6 896	-231	324	-	-6 803	-	316
Ocenitelná práva	-20 237	-758	-	-	-20 995	-	6 060
Celkem 2019	-27 133	-989	324	-	-27 798	-	6 376

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

2020	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	527 606	83 749	-132 503	1 979	480 831
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	131 424	34 713	-48 254	-1 110	116 773
Celkem 2020	659 030	118 462	-180 757	869	597 604

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2019	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	34	-	-34	-	-
Stavby FP	4 298	-	-4 298	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	442 095	122 911	-40 115	2 715	527 606
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	139 346	31 647	-37 766	- 1 803	131 424
Celkem 2019	585 773	154 558	-82 213	912	659 030

OPRÁVKY

2020	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	-237 443	-99 327	117 329	-620	-220 061	-	260 770
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	-43 831	-24 777	29 064	99	-39 445	-	77 328
Celkem 2020	-281 274	-124 104	146 393	-521	-259 506	-	338 098

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

2019	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-4 257	-41	4 298	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	-174 220	-95 760	34 008	-1 471	-237 443	-	290 163
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	-33 294	-28 700	17 135	1 028	-43 831	-	87 593
Celkem 2019	-211 771	-124 501	55 441	-443	-281 274	-	377 756

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

2020	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 735	41	-	-	2 776
Dopravní prostředky	869	-	-	-869	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2020	3 667	41	-	-869	2 839

2019	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 987	54	-306	-	2 735
Dopravní prostředky	1 781	1 040	-1 040	-912	869
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2019	4 831	1 094	-1 346	-912	3 667

OPRÁVKY

2020	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-	-	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 394	-99	-	-213	-2 706	-	70
Dopravní prostředky	-633	-101	-	734	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2020	-3 027	-200	-	521	-2 706	-	133

2019	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-	-	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 610	-227	-	-	-2 394	-	341
Dopravní prostředky	-769	-275	411	443	-633	-	236
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2019	-3 379	-502	411	443	-3 027	-	640

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2020 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 15 330 tis. Kč (31.12.2019 – 21 492 tis. Kč), resp. v zůstatkové hodnotě 8 103 tis. Kč (31.12.2019 – 11 826 tis. Kč) používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Zápůjčky a úvěry - ostatní (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2020 v brutto hodnotách	Zůstatek k 31.12.2019 v brutto hodnotách
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-
Zápůjčky a úvěry - ostatní	170 753	200 679
Celkem	170 753	200 679

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 67 626 tis. Kč k 31.12.2020 (31.12.2019 – 81 225 tis. Kč) a je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku – spotřebitelským úvěrům byla k 31.12.2020 vytvořena opravná položka ve výši 9 tis. Kč (31.12.2019 – 73 tis. Kč).

4. ZÁSoby

Společnost neeviduje k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 zásoby.

5. POHLEDÁVKY

K nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky. K 31.12.2020 a k 31.12.2019 je výše opravných položek stanovena na základě individuální analýzy. U nezajištěných pohledávek se tvoří opravná položka 20% u pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 90 dní po splatnosti, 50%, které byly více než 180 dní po splatnosti, 100% u pohledávek, které byly více než 360 dní po splatnosti. Opravnou položku společnost snižuje dle hodnoty případného zajištění. (viz bod 6).

K 31.12.2020 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 11 705 tis. Kč (31.12.2019 – 11 585 tis. Kč), z toho 263 tis. Kč (31.12.2018 – 288 tis. Kč) tvořily pohledávky více než pět let po splatnosti.

Jiné pohledávky ve výši 122 096 tis. Kč (31.12.2019 – 106 966 tis. Kč) jsou tvořeny především krátkodobou částí Zápůjček a úvěrů popsanych v bodě 3c v celkové částce 67 626 tis. Kč (31.12.2019 – 81 225 tis. Kč) a půjčkami spřízněným osobám, které jsou popsány v bodě 25.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2019	Tvorba	Rozpuštění/použití	Zůstatek k 31.12.2020
zápůjčkám a úvěrům - ostatní	73	-	-64	9
krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů	4 763	495	-	5 258
krátkodobým poskytnutým zálohám a závdavkům	250	8	-	258
krátkodobým dluhovým cenným papírům	-	-	-	-
Celkem	5 086	503	-64	5 525

U pohledávek zajištěných nemovitostmi netvoří společnost opravnou položku s ohledem na vysokou míru jejich zajištění. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost k 31.12.2020 a k 31.12.2019 neevidovala krátkodobý majetek.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z leasingových smluv, pojištění a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2020 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 19.5.2020 a 30.5.2019 bylo chváleno rozdělení zisku za rok 2019 a 2018.

10. REZERVY

Společnost vytvořila k 31.12.2020 ostatní rezervy ve výši 54 tis. Kč (31.12.2019 – 54 tis. Kč). Rezervy byly vytvořeny na krytí rizik a ztrát z leasingových smluv známých k datu sestavení účetní závěrky.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2020 a 31.12.2019 společnost nevykazuje.

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2020 odložený daňový závazek ve výši 11 235 tis. Kč (31.12.2019 – 10 017 tis. Kč) (viz bod 18).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2020 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 154 tis. Kč (31.12.2019 – 976 tis. Kč).

Krátkodobé zálohy k 31.12.2020 a 31.12.2019 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz bod 20).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem sídla společnosti.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v bodě 25.

13. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY/POHLEDÁVKY A DOTACE

Daňové závazky činí 2 593 tis. Kč (31.12.2019 – 86 tis. Kč), ze kterých:

- 51 tis. Kč (31.12.2019 – 53 tis. Kč) představují závazky z titulu přímých daní;
- 26 tis. Kč (31.12.2019 – 33 tis. Kč) představují závazky ze silniční daně.
- 2 516 tis. Kč (31.12.2019 – 0 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty

Tyto závazky nejsou po splatnosti.

Daňové pohledávky činí 833 tis. Kč (31.12.2019 – 1 286 tis. Kč), ze kterých:

- 833 tis. Kč (31.12.2019 – 168 tis. Kč) představují pohledávky z titulu daně z příjmu;
- 0 tis. Kč (31.12.2019 – 1 118 tis. Kč) představují pohledávky z daně z přidané hodnoty;

14. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 171 tis. Kč (31.12.2019 – 192 tis. Kč), ze kterých:

- 120 tis. Kč (31.12.2019 – 134 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 51 tis. Kč (31.12.2019 – 58 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

15. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Konečná splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2020 Částka v tis.Kč	2019 Částka v tis.Kč
Bankovní úvěry					
PPF banka a.s.	XII/21	3M PRIBOR + marže		3 180	18 430
PPF banka a.s.	X/25	3M PRIBOR + marže	350 000	231 601	204 416
Equa bank a.s.	V/23	1M PRIBOR + marže	65 000	43 837	61 977
Equa bank a.s.	XI/25	3M PRIBOR + marže	50 000	20 000	-
Equa bank a.s.	IV/20	1M PRIBOR + marže	30 000	-	3 333
Equa bank a.s.	VIII/20	1M PRIBOR + marže	30 000	-	6 667
Equa bank a.s.	V/21	1M PRIBOR + marže	30 000	4 167	14 167
Oberbank AG	X/22	fixní	50 000	45 102	36 651
Československá obchodní banka, a. s.	-	3M PRIBOR + marže	50 000	-	37 700
Celkem				347 887	383 341
Splátka v následujícím roce				159 597	202 144
Splátky v dalších letech				188 290	181 197

Úvěry jsou spláceny postupně.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2020 činily 11 937 tis. Kč (2019 – 15 335 tis. Kč).

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu, financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji, profinancování spotřebních a komerčních úvěrů, refinancování vlastních zdrojů klienta vložených do nákupu předmětů leasingových a úvěrových smluv. Společnost nemá úvěr, který by byl splatný za více než za pět let.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2020:

Banka	Forma zajištění
PPF banka a.s.	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnky zástava vkladu na běžných účtech u PPF
Equa bank a.s.	Zástava pohledávek, 5 ks blanko směnky, zástava vkladu na běžných účtech u Equa Bank.
Oberbank AG	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnka, zástava vkladu na běžných účtech u Oberbank

16. KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost v roce 2020 a 2019 nepřijala krátkodobé finanční výpomoci.

17. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěrů, pojištění a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

18. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2020	2019
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	13 091	15 836
Nezdanitelné výnosy	-213	-401
Neodečitatelné náklady	-	605
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-13 655	-8 952
Tvorba opravných položek	2 479	810
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zúst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	1358	1 779
Dary	-	-
Základ daně	3 060	9 677
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň běžného roku	581	1 839
Dodatečný odvod daně	-	-
Splatná daň	581	1 839

Vypočtená splatná daň byla započtena vůči zaplaceným zálohám na daň z příjmu v celkové výši 1 414 tis. Kč (2019 – 2 001 tis. Kč) a výsledná pohledávka ve výši 833 tis. Kč (2019 – 168 tis. Kč) byla zaúčtována jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové pohledávky.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2020		2019	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 13 268	-	- 10 541
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	984	-	500	-
OP ke spotř. úvěrům	2	-	14	-
Ostatní rezervy	10	-	10	-
Přecenění derivátů*	1 037	-	-	-
Celkem	2 033	-13 268	524	-10 541
Netto	-	-11 235	-	-10 017

*Tato část odložené daňové pohledávky vztahující se k reálné hodnotě zajišťovacích derivátů je účtována oproti vlastnímu kapitálu.

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(j) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

19. DERIVÁTY

Společnost v roce 2020 a 2019 uzavřela derivátové obchody.

V roce 2019 uzavřela měnový forward na budoucí prodej cizí měny (EUR) v celkové výši 1 750 tis. EUR s datem vypořádání od 16.3.2020 do 16.12.2024. K 31.12.2019 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR ve výši 1 750 tis. EUR.

V roce 2020 společnost eviduje měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 15.3.2021 do 16.12.2024. K 31.12.2020 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 1 525 tis. EUR.

K 31.12.2020 přecenila všechny otevřené obchody. Reálná hodnota měnových forwardů k 31.12.2020 představuje pohledávku ve výši 595 tis. Kč (31.12.2019 – 2 673 tis. Kč).

K 31.12.2020 má společnost uzavřené úrokové swapy ve výši 100 000 tis. Kč, 80 000 000 tis. Kč a 70 000 000 tis. Kč. Tyto deriváty společnost vyhodnotila jako zajišťovací.

Reálná hodnota úrokových swapů k 31.12.2020 představuje závazek ve výši 9 279 tis. Kč (2019 – 433 tis. Kč). Z titulu přecenění byl k 31.12.2020 vykázán náklad ve výši 1 710 tis. Kč (2019 – 420 tis. Kč) a část ve výši 5 457 tis. Kč (2019 – 0 tis. Kč) byla zaúčtována jako oceňovací rozdíl z přecenění dle principu zajišťovacího účetnictví. Z této transakce byla vykázána odložená daňová pohledávka ve výši 1 037 tis. Kč (2019 – 0 tis. Kč).

20. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2020 dosahovaly výše 412 509 tis. Kč (31.12.2019 – 479 827 tis. Kč). Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v příložené rozvaze.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku k 31.12.2020 činily 128 399 tis. Kč (31.12.2019 – 178 593 tis. Kč). Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 284 110 tis. Kč (31.12.2019 – 301 234 tis. Kč).

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanko směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek a další budoucí pohledávky v nominální hodnotě 661 306 tis. Kč k 31.12.2020 (31.12.2019 – 681 379 tis. Kč) slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz bod 15).

21. LEASING

K 31.12.2020 a k 31.12.2019 neeviduje najatý dlouhodobý majetek.

22. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2020	2019
Výnosy z pronájmu	163 185	163 782
Výnosy z prodeje zboží	2 464	3 608
Aktivace	-	-
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	34 065	25 076
Jiné provozní výnosy	9 644	13 583
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	21 434	21 108
Ostatní finanční výnosy	8 803	9 710
Mimořádné výnosy	-	-
Výnosy celkem	239 595	236 867

V roce 2020 a 2019 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

23. SLUŽBY

Služby jsou tvořeny zejména náklady na správu pohledávek, nájmem, IT službami, provizemi obchodních zástupců a náklady na pojištění (viz bod 26).

24. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	14	-	14	-
Mzdy	5 162	-	5 427	-
Odměny členům orgánů spol.	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 391	-	1 815	-
Sociální náklady	302	-	293	-
Osobní náklady celkem	6 855	-	7 535	-

25. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2020	2019
Představenstvo:		
Počet členů	2	2
Odměny	-	-
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	-
Dozorčí rada:		
Počet členů	1	1
Odměny	-	-

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2020 dosáhl tento objem prodeje služeb 234 tis. Kč (2019 – 630 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů, půjček a z časového rozlišení) k 31.12.2020 činily 37 377 tis. Kč (31.12.2019 – 3 382 tis. Kč)

Výnosy z půjček poskytnutých spřízněným osobám činily v roce 2020 1 578 tis. Kč (2019 – 780 tis. Kč). Ostatní pohledávky za spřízněnými stranami, které nejsou ovládány stejnou ovládající osobou jako společnost, činí v roce 2020 24 269 tis. Kč (2019 – 23 852 tis. Kč)

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2020 činily nákupy služeb 814 tis. Kč (31.12.2019 – 813 tis. Kč). Společnost nakupovala majetek od spřízněných osob. V roce 2020 činily nákupy majetku 310 tis. Kč (2019 – 1 426 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.2020 činily 104 tis. Kč (31.12.2019 – 11 tis. Kč)

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2020 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

26. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány ve službách a v ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Ostatní provozní náklady činí 9 005 tis. Kč (2019 – 10 916 tis. Kč) a jsou tvořeny především odpisy pohledávek ve výši 4 747 tis. Kč (2019 – 3 534 tis. Kč) a náklady na škody na předmětech leasingu ve výši 2 539 tis. Kč (2019 – 5 670 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy jsou 9 644 tis. Kč (2019 – 13 583 tis. Kč) a jsou tvořeny výnosy z prodaných pohledávek ve výši 1 536 tis. Kč (2019 – 3 383 tis. Kč), smluvními pokutami ve výši 2 920 tis. Kč (2019 – 2 377 tis. Kč), náhrady škod na předmětech leasingu ve výši 2 522 tis. Kč (2018 – 5 665 tis. Kč) a ostatními položkami ve výši 2 666 tis. Kč (2019 – 2 158 tis. Kč).

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V BĚŽNÉM OBDOBÍ

Pro rok 2020 je nespornou významnou událostí situace související s infekcí COVID-19 a řada opatření, která jsou přijímána k zamezení jejímu šíření, což má dopad i na společnost D.S. Leasing. Tyto významné změny vedení společnosti pravidelně vyhodnocuje a zajišťuje vhodná řešení k plynulému chodu společnosti. Společnost za účelem snížení rizik z potenciálně nepříznivých scénářů zavedlo práci z domova na základě principu pravidelného střídání a zaměstnanci jsou proškoleni v dodržování preventivních opatření. Provozní chod společnosti je zajištěn.

Účetní jednotka působí ve finančním odvětví, které je pandemií ovlivněno. Řízení rizik zůstalo prioritou společnosti. Jistým rizikem byl v roce 2020 očekávaný výpadek cash flow. Společnost v roce 2020

poskytla odklady ať už na základě dohody s klientem nebo na základě přijatého zákona o úvěrovém moratoriu. Společnost však disponuje rezervami, kterými byla schopna výpadek kompenzovat.

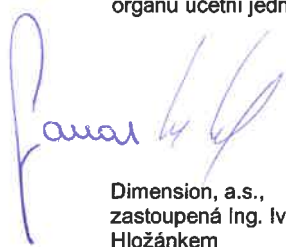
Vedení společnosti důvodně očekává, že společnost má odpovídající zdroje k tomu, aby mohla v dohledné budoucnosti pokračovat ve své činnosti. Společnost tak při přípravě této účetní závěrky uplatnila předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2020.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
			
	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem		
31.3.2021	Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2020 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Barbora Šíbllová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Brně, dne 31. března 2021

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Barbora Šíbllová

Ing. Barbora Šíbllová
Director
Evidenční číslo 2418

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

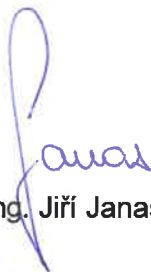
Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, dne 31.3.2021



Ing. Ivo Hložánek



Ing. Jiří Janas

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika

Kontakty

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dsleasing@dimension.cz

URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 200-3

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dimension@dimension.cz

URL: www.dimension.cz