

DS Leasing

leasing · úvěr · pojištění

Výroční zpráva 2021

Úvodní slovo představenstva společnosti

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

Uplynulý rok 2021 byl velmi specifický. Zimní COVIDová krize byla v jarních měsících následována až nemístným optimismem vyplývajícím zejména z razantního poklesu šíření infekce s nastupujícím létem a také vírou ve spásné ukončení infekce, kterou mělo přinést protrahované očkování. Podzimní vystřízlivění s novým nástupem infekce se odehrávalo v naštestí již zcela jiné atmosféře, která zamezila dalším devastujícím lockdownům a tím i restrikce hospodářství byla podstatně mírnější než v roce předchozím. Současně s lockdowny se ukázalo jako zcela nerozumné bezbřehé nalévání vládních prostředků do ekonomiky tím spíš, že těmito prostředky vláda nedisponovala a bylo nutno si je vypůjčit. Přebytek oběživa tak počínaje srpnem začal působit extrémní inflaci, na což reagovala ČNB svým tradičním scénářem, a to zvyšováním sazeb.

Společnost D.S.Leasing byla v roce 2021 zatížena problémy české ekonomiky stejně jako většina finančních institucí. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla hodnoty 771,8 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření navýšení o 15,9 % oproti minulému roku. Zvýšila se i bilanční suma na konečných 713 mil. Kč. Hlavním obchodním segmentem pro D.S.Leasing zůstaly menší podniky a živnostníci, které tvoří téměř dvě třetiny veškerých obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku (56,5% podíl na portfoliu) a stroje a zařízení (25,2% podíl).

I když do celého procesu řízení rizik nepříznivě zasáhla pandemie a následné nečekané zásahy státu i ČNB do ekonomiky státu, řízení rizik zůstalo robustní a zůstává prioritou i v tomto obtížném období. Náklady rizika se v roce 2021 sice mírně zvýšily, ale přesto zůstávají díky vysoké úrovni řízení rizik nízké na úrovni 0,4% z hodnoty celkového portfolia. Prokázalo se, že model řízení úvěrového rizika je robustní i v případě poklesu ekonomické aktivity. V centru naší pozornosti zůstává i otázka likvidního rizika, řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasiv, zajištění úrokových rizik a cizoměnové pozice. Detailněji jsou procesy řízení rizika popsány v této výroční zprávě.

Společnosti se dařilo naplňovat i výnosové parametry. Zisk 17,6 milionu Kč po zdanění představuje výnos 6,4% z alokovaného kapitálu a 2,5% výnosnosti aktiv. Část výnosu byla získána díky kurzovým ziskům z průběžně zajišťovaných cizoměnových pozic.

Výhled pro rok 2022 zůstává optimistický, zejména s ohledem na vyšší úroveň úrokových sazeb, což by mělo generovat vyšší příjmy i pro D.S.Leasing. Nicméně nejistota okolí může působit vyšší úrokové náklady na vstupu, vyšší náklady spojené s rizikem nebo pokles výnosů ze zajištění.

Těsně před vydáním této zprávy bylo sotva se nadechující hospodářství zasaženo válkou, která tentokrát probíhá nedaleko od našich hranic. Jakkoliv se bezprostředně nedotýká České republiky, očekáváme, že bude i naše hospodářství ovlivněno negativním i dopady, zejména nedostatkem surovin, inflací, dodatečnými náklady z titulu migrace atd. Společnost nemá expozice vůči trhům zasaženým válkou a tudíž nepředpokládá bezprostřední dopad do fungování společnosti.

Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní
jméno: D.S.Leasing, a.s
Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2.8.1991 (s.r.o.)
1.6.1993 (v právní formě a.s.)
IČ: 48909238
Spisová značka: B.1071 zapsaná u rejstříkového soudu v Brně
Základní kapitál: 149 000 000 - Kč
Vlastní kapitál: 276 148 000,- Kč
Aktionář: jediným akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 44992211
Akcie: na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
Člen: finančního koncernu Dimension

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku v zahraničí.

Služby D.S. Leasing

Služby společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou určeny jak podnikatelům a právnickým osobám, tak i občanům nepodnikatelům.

Mezi oblíbený produkt, který jednoznačně urychluje realizaci investičních záměrů našich klientů, patří podnikatelský leasing a úvěr, jakožto forma firemního financování investic z cizích zdrojů. Stejně tak populární spotřebitelské financování uspokojuje výdaje občanů, nepodnikajících osob.

Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Tato služba je určena především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám.

Předmětem leasingu je zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Při využití operativního leasingu je rozdíl vůči klasickému finančnímu leasingu ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odepisování daného předmětu leasingu.

U full service leasingu jsou předmětem splátek veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace předmětu leasingu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatek) po celou dobu provozování daného předmětu. Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem automobilu. Full service leasing nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj. Pokud se chcete více soustředit na předmět svého podnikání a starost o Váš vozový park nechat na odbornících, jedná se o produkt určený právě Vám.

Podnikatelský úvěr

Ve srovnání s klasickým finančním leasingem je hlavním rozdílem tohoto produktu vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Úvěrové financování pro právnické osoby nebo pro podnikající fyzické osoby je jedním ze stěžejních produktů společnosti D.S. Leasing, a.s. Umožňuje klientům financování jak v oblasti movitého tak i nemovitého majetku.

Zpětný leasing

Služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou máte jako klient již ve svém vlastnictví. Podstatou je tedy změna majetkových práv předmětu leasingu např. z důvodu finančních problémů, získání provozních prostředků „umrtvených“ ve Vašem majetku, využívání daňových výhod leasingu nebo jiných faktorů.

Tento produkt je určen právě Vám, pokud potřebujete finanční zdroje z majetku, který již využíváte. Vlastní průběh leasingové spolupráce se potom neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se jako nájemce opět stáváte vlastníkem předmětu leasingu.

Pojištění

D.S. Leasing, a.s. využívá služeb sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o., která poskytuje služby pojišťovacího makléře a pojišťovacího agenta s licencí u ČNB. Zpracovává nabídky pojištění jak pro společnosti uvnitř koncernu, tak pro ostatní zájemce. Dále spolupracuje při likvidaci pojistných událostí.

Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing, a.s. je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlost, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24.cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (<http://www.leasing24.cz>) dostupnou všem nepřetržitě 24 hodin denně prostřednictvím Internetu.

Systém Leasing24 umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby.

Statutární orgány

Představenstvo

předseda představenstva

Dimension, a.s.,

IČ: 449 92 211

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ivo Hložánek

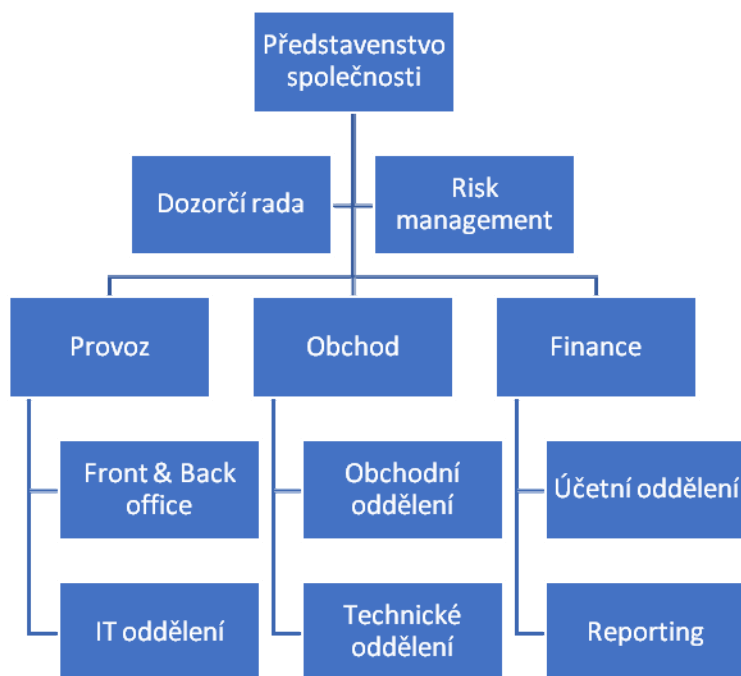
člen představenstva:

Ing. Jiří Janas

Dozorčí rada

Ing. Eva Sovová

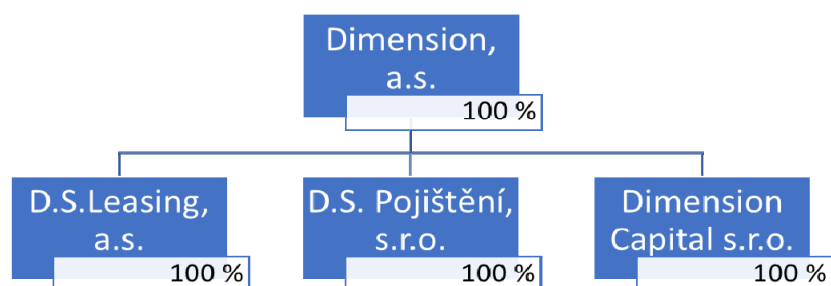
Organizační schéma



Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu více než 25 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn.: Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. (vymazáno dne 11. ledna 2021) poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry a pojištění prostřednictvím sesterské společnosti D.S.Pojištění.

Tržní rizika

Riziko likvidity

Společnost má zpracován plán likvidity, který je aktualizován na měsíční bázi. V rámci akvizice refinančních zdrojů je vždy dodrženo kritérium stejné zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Společnost tak při dodržení smluvních podmínek není vystavena riziku refinancovat svoje závazky. Současně s tím společnost pravidelně monitoruje i dodržování nefinančních podmínek úvěrových kontraktů, tak aby byly plněny podmínky úvěrových smluv dle příslušných smluvních ustanovení.

Kromě toho společnost vytváří likvidní rezervu na pokrytí neočekávaných výkyvů v likviditě společnosti.

Měnové riziko

Společnost má marginální likvidní pozice v cizí měně. Společnost může mít průběžně závazky nebo pohledávky v cizí měně vyplývající z nákupu nebo financování předmětů leasingu/úvěru v cizoměnové oblasti. Cizoměnové pohledávky nebo závazky jsou vždy

zajištěny příslušným bankovním instrumentem nebo fixací měnového závazku přímo v konkrétní leasingové nebo úvěrové smlouvě. Část cizoměnových pozic je využita k přirozenému hedgingu.

Úrokové riziko

Společnost je vystavena změně tržních úrokových sazeb z důvodu refinancování pohledávek na bázi úvěrů s plovoucími úrokovými sazbami. Financované pohledávky jsou také financovány s plovoucí sazbou, nicméně právo společnosti na zohlednění této sazby do pohledávek klientů je definována jako posun tržní úrokové míry větší než 100 bps. Při kolísání úrokové míry v tomto rozsahu může být společnost vystavena zvýšeným úrokovým nákladům.

Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku nesplnění závazku protistrany tak, jak byl zakotven v úvěrové/leasingové smlouvě. Společnost eliminuje toto riziko zejména důkladným posouzením příjmové schopnosti dlužníka splácet jakož i tržního ocenění financované movité věci/nemovitosti. Součástí posouzení je také monitoring závazků dlužníka v příslušných úvěrových registrech. Společnost současně udržuje limity angažovanosti k ekonomicky spjaté skupině do 20 % kapitálu společnosti a dále pravidlo diverzifikace rizika.

Společnost kategorizuje pohledávky ze své činnosti na základě vnitřního předpisu vycházejícího z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro kategorizaci pohledávek a tvorbu opravných položek bank.

Společnost dbá na to, aby podkladová aktiva pohledávek splňovala podmínku likvidity na sekundárním trhu. Tím je zajištěno inkaso prostředků z nesplácených obchodních případů v relativně krátkém časovém horizontu.

Zpráva společnosti D.S. Leasing, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších
právních předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti D.S. Leasing, a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 1071 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2021 vlastnili společně:

Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem, IČ 449 92 211, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Podíly:

Dimension, a.s. 100%

Společnost Dimension, a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

LCN zemědělská, s.r.o., IČ 108 94 586, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Nadace Sophia, IČ 262 73 853, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Společnost Dimension, a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V., 342 34 132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam – podíl 100%.

Dimension Financial Services, N. V. je dále ovládající osobou ve společnosti:

Brno Design Apartments, a.s., Preslova 941/68a, IČ: 634 92 571, Stránice, 602 00 Brno – podíl 100%

Pod Kohoutovickým lesem, IČ 094 45 951, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 99,66%

Společnost Pod Kohoutovickým lesem je ovládající osobou ve společnosti:

LCN development, a.s., IČ 10894586, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.
3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II.

Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2021.

III.

Smluvní vztahy

V rozhodném období existovala mezi ovládajícími osobami, společností D.S. Leasing, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

• Dimension, a.s.	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Vedení účetnictví
• Dimension Financial Services, N. V.	Úročená půjčka
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pronájem movitých věcí
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Vedení účetnictví
• Brno Design Apartments, a.s.	Vedení účetnictví
• Dimension Capital s.r.o.	Úročená půjčka
• LCN developmment, a.s.	Vedení účetnictví
• LCN development, a.s.	Úročená půjčka
• LCN zemědělská, a.s.	Vedení účetnictví

Přijatá plnění

• Dimension, a.s.	Ručení úvěrů
• Dimension, a.s.	Nájemné kancelářských prostor
• Dimension, a.s.	Pronájem licence
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pojištění předmětů pronájmu
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Provize za zprostředkování pojištění

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti D.S. Leasing, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby. V roce 2021 byly dále vyplaceny dividendy jedinému akcionáři společnosti, společnosti Dimension a.s., ve výši 18 mil. Kč.

Ovládané osobě nejsou známy žádné transakce týkající se dlouhodobého majetku převyšující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby uskutečněné v běžném období s ovládající osobou nebo dalšími propojenými osobami.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

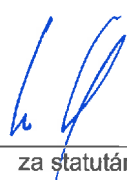
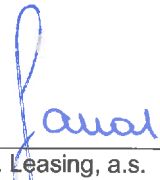
Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající nejsou nevýhodné. Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody ve sdílení společného know – how.

VI.

Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 30.3.2022



za statutární orgán D.S. Leasing, a.s.
Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem;
Ing. Jiří Janas

Nadace Sophia



Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension, a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všeestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

Účetní závěrka

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 020 145	- 307 033	713 112	711 522
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLUHODOBÝ MAJETEK	860 644	- 305 205	555 439	514 413
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	34 191	- 29 613	4 578	5 438
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	34 191	- 29 613	4 578	5 438
2 1	Software	7 136	- 7 103	33	135
2	Ostatní ocenitelná práva	27 055	- 22 510	4 545	5 303
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	609 776	- 275 592	334 184	338 231
B. II. 1	Pozemky a stavby				
1	Pozemky				
2	Stavby				
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	609 713	- 275 592	334 121	338 168
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
1	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	216 677		216 677	170 744
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	216 677		216 677	170 744
7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	147 703	- 1 828	145 875	183 804
C. I.	Zásoby				
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	126 823	- 1 828	124 995	138 564
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky				
1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odložená daňová pohledávka				
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společnosti				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	126 823	- 1 828	124 995	138 564
1	Pohledávky z obchodních vztahů	14 295	- 1 570	12 725	15 601
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky - ostatní	112 528	- 258	112 270	122 963
1	Pohledávky za společníky				
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3	Stát - daňové pohledávky				833
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	277	- 258	19	24
5	Dohadné účty aktivní				10
6	Jiné pohledávky	112 251		112 251	122 096
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	20 880		20 880	45 240
1	Peněžní prostředky v pokladně	43		43	110
2	Peněžní prostředky na účtech	20 837		20 837	45 130
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	11 798		11 798	13 305
D.	Časové rozlišení aktiv	11 798		11 798	13 305
D. 1	Náklady příštích období	7 943		7 943	9 427
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období	3 855		3 855	3 878

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		713 112	711 522
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	276 148	266 015
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	149 000
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	11 816	1 283
1	Ážio	703	703
2	Kapitálové fondy	11 113	580
1	Ostatní kapitálové fondy	5 000	5 000
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	6 113	- 4 420
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	97 731	105 476
IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	97 731	105 476
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	17 601	10 256
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B. + C.	CÍŽÍ ZDROJE	380 163	386 088
B.	Rezervy	54	54
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy	54	54
C.	Závazky	380 109	386 034
C. I.	Dlouhodobé závazky	204 738	207 057
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím	187 418	188 290
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odloužený daňový závazek	17 320	11 235
9	Závazky - ostatní		7 532
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky		7 532
C. II.	Krátkodobé závazky	175 371	178 977
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím	158 981	159 597
3	Krátkodobé přijaté zálohy	4 756	3 863
4	Závazky z obchodních vztahů	9 858	10 776
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	1 776	4 741
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		
3	Závazky k zaměstnancům	443	299
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	240	171
5	Stát - daňové závazky a dotace	406	2 593
6	Dohadné účty pasivní	210	207
7	Jiné závazky	477	1 471
D.	Časové rozlišení pasiv	56 801	59 419
1	Výdaje příštích období	151	2
2	Výnosy příštích období	56 650	59 417

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
30.3.2022	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	155 161	163 185
II	Tržby za prodej zboží	1 077	2 464
A.	Výkonová spotřeba	23 719	24 966
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 048	2 450
2.	Spotřeba materiálu a energie	508	514
3.	Služby	22 163	22 002
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady	6 834	6 855
D. 1.	Mzdové náklady	4 903	5 162
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 931	1 693
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 637	1 391
2	Ostatní náklady	294	302
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	113 392	125 762
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	117 089	125 259
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	117 089	125 259
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-3 697	503
III.	Ostatní provozní výnosy	44 979	43 709
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	31 317	34 065
2	Tržby z prodaného materiálu		
3	Jiné provozní výnosy	13 662	9 644
F.	Ostatní provozní náklady	46 863	43 967
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	30 434	34 202
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky	730	760
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5	Ostatní provozní náklady	15 699	9 005
*	Provozní výsledek hospodaření	10 409	7 808
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	22 284	21 434
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 052	1 532
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní	21 232	19 902
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		-64
J	Nákladové úroky a podobné náklady	9 966	11 937
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	9 966	11 937
VII	Ostatní finanční výnosy	12 236	8 803
K	Ostatní finanční náklady	12 219	13 080
*	Finanční výsledek hospodaření	12 335	5 284
	Výsledek hospodaření před zdaněním	22 744	13 092

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2021

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

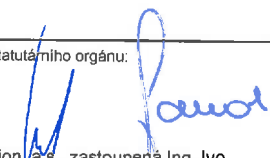
		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L	Daň z příjmů	5 143	2 836
1	Daň z příjmů splatná	1 528	581
2	Daň z příjmů odložená	3 615	2 255
**	Výsledek hospodaření po zdanění	17 601	10 256
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	17 601	10 256
	Čistý obrát za účetní období	235 737	239 595

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
30.3.2022	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2021

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	45 240	25 392
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	22 744	13 093
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	89 488	128 725
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	117 089	125 259
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	- 3 697	439
A. 1. 3.	Zisk (-) ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 883	137
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 12 318	- 9 497
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 10 725	12 387
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	112 210	141 818
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	19 101	- 33 693
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	20 515	- 19 732
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů a časového rozlišení	- 1 414	- 13 961
A. 2. 3.	Změna stavu zásob		
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	131 311	108 125
A. 3.	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 9 966	- 11 937
A. 4.	Přijaté úroky	22 284	22 942
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 696	- 1 252
A. 6.	Přijaté podíly na zisku		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	142 933	117 878
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1.	Nabytí stálých aktiv	- 138 670	- 128 641
B. 1. 1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 138 670	- 128 624
B. 1. 2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		- 17
B. 1. 3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	31 317	34 065
B. 3.	Zápůjčky a úvěry	- 45 924	29 926
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 153 277	- 64 650
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	3 984	- 33 379
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 18 000	
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.		
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 18 000	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 14 016	- 33 379
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 24 360	19 849
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	20 880	45 241

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
30.3.2022	 Dimension a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová

Příloha 2

D.S.Leasing, a.s. k 31.12.2021

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	149 000	703	5 000	-4 420	105 476	10 256	266 015
Převod výsledku hospodaření					10 256	-10 256	
Podíly na zisku					-18 000		-18 000
Změna oceňovacích rozdílů				13 004			13 004
Dopad změny oceňovacích rozdílů na odloženou daň				-2 471			-2 471
Zaokrouhlení					-1		-1
Výsledek hospodaření za běžný rok						17 601	17 601
Zůstatek k 31.12.2021	149 000	703	5 000	6 113	97 731	17 601	276 148

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	149 000	703			97 737	12 739	260 179
Převod výsledku hospodaření					12 739	-12 739	
Příděly fondům			5 000		-5 000		
Změna oceňovacích rozdílů				-5 457			-5 457
Dopad změny oceňovacích rozdílů na odloženou daň				1 037			1 037
Výsledek hospodaření za běžný rok						10 256	10 256
Zůstatek k 31.12.2020	149 000	703	5 000	-4 420	105 476	10 256	266 015

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1.6.1993 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 1071, oddíl B a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Štýřice, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Dále poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí výroční zprávy.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2021:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Člen	Ing. Eva Sovová
Člen:	Ing. Jiří Janas		

Za společnost jedná předseda představenstva a jeden člen představenstva.

V roce 2021 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Sídlo společnosti je v Brně.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší a nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Dimension, a.s se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2020 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2021.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

Společnost pravidelně porovnává zůstatkovou hodnotu budov, pozemků a pronajatého majetku s jejich zpětně získatelnou hodnotou. V případě potřeby tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě této analýzy.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti“.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v bodě 5.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých klientů, hodnoty zajištění a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

f) Rezervy

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12.2021 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočítaná splatná daň se ponižuje o zaplacené zálohy na daň z příjmu a výsledná hodnota je vykázána v pozici Stát-daňové pohledávky či Stát-daňové závazky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

k) Deriváty

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot u měnových derivátů jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

Zajišťovací deriváty

Společnost používá rovněž zajišťovací deriváty - úrokové swapy sloužící k omezení úrokových rizik spojených s přijatými půjčkami. Zajišťovací deriváty jsou vykazovány v rozvaze v reálné hodnotě. Způsob vykázání změny reálné hodnoty závisí na aplikovaném modelu zajišťovacího účetnictví.

Zajišťovací účetnictví

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění těchto úrokových rizik. V tomto případě je efektivní část zajištění (tj. změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu z titulu zajišťovaného rizika) vykázána jako součást vlastního kapitálu v položce „Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků“. Neefektivní část je zahrnuta ve výkazu zisku a ztráty.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,
- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

2021	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 136	-	-	-	7 136
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2021	34 191	-	-	-	34 191

2020	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 119	17	-	-	7 136
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2020	34 313	17	-	-	34 191

OPRÁVKY

2021	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-7 001	-102	-	-	-7 103	-	33
Ocenitelná práva	-21 752	-758	-	-	-22 510	-	4 545
Celkem 2021	-28 753	-860	-	-	-29 613	-	4 578

2020	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-6 803	-198	-	-	-7 001	-	135
Ocenitelná práva	-20 995	-757	-	-	-21 752	-	5 303
Celkem 2020	-27 798	-955	-	-	-28 753	-	5 438

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

2021	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	480 831	90 037	-95 614	-5 542	469 712
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	116 773	52 965	-37 673	5 542	137 607
Celkem 2021	597 604	143 002	-133 287	-	607 319

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2020	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	527 606	83 749	-132 503	1 979	480 831
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	131 424	34 713	-48 254	-1 110	116 773
Celkem 2020	659 030	118 462	-180 757	869	597 604

OPRÁVKY

2021	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek – FP	-220 061	-92 239	79 864	3 206	-229 230	-	240 482
Dlouhodobý hmotný majetek – OP	-39 445	-23 905	22 445	-3 206	-44 111	-	93 496
Celkem 2021	-259 506	-116 143	102 309	-	-273 334	-	333 978

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

2020	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek – FP	-237 443	-99 327	117 329	-620	-220 061	-	260 770
Dlouhodobý hmotný majetek – OP	-43 831	-24 777	29 064	99	-39 445	-	77 328
Celkem 2020	-281 274	-124 104	146 393	-521	-259 506	-	338 098

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

2021	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 776	158	-540	-	2 394
Dopravní prostředky	-	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2021	2 839	158	-540	-	2 457

2020	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 735	41	-	-	2 776
Dopravní prostředky	869	-	-	-869	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2020	3 667	41	-	-869	2 839

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

OPRÁVKY

2021	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-	-	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 706	-85	540	-	-2 251	-	143
Dopravní prostředky	-	-	-	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2021	-2 706	-85	540	-	-2 251	-	206

2020	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-	-	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 394	-99	-	-213	-2 706	-	70
Dopravní prostředky	-633	-101	-	734	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2020	-3 027	-200	-	521	-2 706	-	133

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2021 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 8 471 tis. Kč (31.12.2020 – 15 330 tis. Kč), resp. v zůstatkové hodnotě 3 677 tis. Kč (31.12.2020 – 8 103 tis. Kč) používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Úvěry - ostatní (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2021 v brutto hodnotách	Zůstatek k 31.12.2020 v brutto hodnotách
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-
Úvěry - ostatní	216 677	170 744
Celkem	216 677	170 744

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté úvěry. Krátkodobá část těchto úvěrů činí 85 449 tis. Kč k 31.12.2021 (31.12.2020 – 67 626 tis. Kč) a tato část je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku byla k 31.12.2021 nebyla vytvořena opravná položka (K 31.12.2020 – 9 tis. Kč).

4. ZÁSoby

Společnost neeviduje k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 zásoby.

5. POHLEDÁVKY

K nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky. K 31.12.2021 a k 31.12.2020 je výše opravných položek stanovena na základě individuální analýzy. U nezajištěných pohledávek se tvoří opravná položka 20% u pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 90 dní po splatnosti, 50%, které byly více než 180 dní po splatnosti, 100% u pohledávek, které byly více než 360 dní po splatnosti. Opravnou položku společnost snižuje dle hodnoty případného zajištění. (viz bod 6).

K 31.12.2021 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 4 925 tis. Kč (31.12.2020 – 11 705 tis. Kč), z toho 75 tis. Kč (31.12.2020 – 263 tis. Kč) tvořily pohledávky více než pět let po splatnosti.

Jiné pohledávky ve výši 112 251 tis. Kč (31.12.2020 – 122 096 tis. Kč) jsou tvořeny především krátkodobou částí Úvěrů popsanych v bodě 3c v celkové částce 85 449 tis. Kč (31.12.2020 – 67 626 tis. Kč) a půjčkami spřízněným osobám, které jsou popsány v bodě 25.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2020	Tvorba	Rozpuštění/použití	Zůstatek k 31.12.2021
zápůjčkám a úvěrům - ostatní	9	-	-9	-
krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů	5 258	-	-3 688	1 570
krátkodobým poskytnutým zálohám a závdavkům	258	-	-	258
krátkodobým dluhovým cenným papírům	-	-	-	-
Celkem	5 525	-	-3 697	1 828

U pohledávek zajištěných nemovitostmi netvoří společnost opravnou položku s ohledem na vysokou míru jejich zajištění. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost k 31.12.2021 a k 31.12.2020 neevidovala krátkodobý majetek.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z leasingových smluv, pojištění a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2021 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 15.4.2021 a 19.5.2020 bylo chváleno rozdělení zisku za rok 2020 a 2019.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2021 a 31.12.2020 společnost nevykazuje.

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2021 odložený daňový závazek ve výši 17 320 tis. Kč (31.12.2020 – 11 235 tis. Kč) (viz bod 18).

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2021 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 30 tis. Kč (31.12.2020 – 154 tis. Kč).

Krátkodobé zálohy k 31.12.2021 a 31.12.2020 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz bod 20).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem sídla společnosti.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v bodě 25.

12. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY/POHLEDÁVKY A DOTACE

Daňové závazky činí 406 tis. Kč (31.12.2020 – 2 593 tis. Kč), ze kterých:

- 48 tis. Kč (31.12.2020 – 51 tis. Kč) představují závazky z titulu přímých daní;
- 13 tis. Kč (31.12.2020 – 26 tis. Kč) představují závazky ze silniční daně.
- 27 tis. Kč (31.12.2020 – 2 516 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty
- 318 tis. Kč (31.12.2020 – 0 tis. Kč) představují závazky z titulu daně z příjmu

Tyto závazky nejsou po splatnosti.

Daňové pohledávky činí 0 tis. Kč (31.12.2020 – 833 tis. Kč), ze kterých:

- 0 tis. Kč (31.12.2020 – 833 tis. Kč) představují pohledávky z titulu daně z příjmu;
- 0 tis. Kč (31.12.2020 – 0 tis. Kč) představují pohledávky z daně z přidané hodnoty;

13. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 240 tis. Kč (31.12.2020 – 171 tis. Kč), ze kterých:

- 168 tis. Kč (31.12.2020 – 120 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 72 tis. Kč (31.12.2020 – 51 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Konečná splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2021 Částka v tis.Kč	2020 Částka v tis.Kč
Bankovní úvěry					
PPF banka a.s.	XII/21	3M PRIBOR + marže		-	3 180
PPF banka a.s.	X/25	3M PRIBOR + marže	350 000	234 379	231 601
Equa bank a.s.	V/23	1M PRIBOR + marže	65 000	25 698	43 837
Equa bank a.s.	XI/25	3M PRIBOR + marže	50 000	41 964	20 000
Equa bank a.s.	V/21	1M PRIBOR + marže	30 000	-	4 167
Oberbank AG	X/22	fixní	50 000	44 359	45 102
Československá obchodní banka, a. s.	-	3M PRIBOR + marže	50 000	-	-
Celkem				346 399	347 887
Splátka v následujícím roce				158 981	159 597
Splátky v dalších letech				187 418	188 290

Úvěry jsou spláceny postupně.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2021 činily 9 966 tis. Kč (2020 – 11 937 tis. Kč).

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu, financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji, profinancování spotřebních a komerčních úvěrů, refinancování vlastních zdrojů klienta vložených do nákupu předmětů leasingových a úvěrových smluv. Společnost nemá úvěr, který by byl splatný za více než za pět let.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2021:

Banka	Forma zajištění
PPF banka a.s.	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnky zástava vkladu na běžných účtech u PPF
Equa bank a.s.	Zástava pohledávek, 5 ks blanko směnky, zástava vkladu na běžných účtech u Equa Bank.
Oberbank AG	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnka, zástava vkladu na běžných účtech u Oberbank

15. KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost v roce 2021 a 2020 nepřijala krátkodobé finanční výpomoci.

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěrů, pojištění a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2021	2020
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	22 744	13 091
Nezdanitelné výnosy	-115	-213
Neodečitatelné náklady	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-25 443	-13 655
Tvorba opravných položek	-3 359	2 479
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zůst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	14 214	1358
Dary	-	-
Základ daně	8 041	3 060
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň běžného roku	1 528	581
Dodatečný odvod daně	-	-
Splatná daň	1 528	581

Vypočtená splatná daň byla započtena vůči zaplaceným zálohám na daň z příjmu v celkové výši 1 210 tis. Kč (2020 – 1 414 tis. Kč) a výsledný závazek ve výši 318 tis. Kč (2020 – výsledná pohledávka ve výši 883 tis. Kč) byla zaúčtován jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové závazky a dotace (2020 - Stát – daňové pohledávky).

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2021		2020	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 16 244	-	- 13 268
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	347	-	984	-
OP ke spotř. úvěrům	-	-	2	-
Ostatní rezervy	10	-	10	-
Přecenění derivátů*	-	-1 434	1 037	-
Celkem	357	-17 678	2 033	-13 268
Netto	-	-17 320	-	-11 235

*Tato část odložené daňové pohledávky vztahující se k reálné hodnotě zajišťovacích derivátů je účtována oproti vlastnímu kapitálu.

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(j) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

18. DERIVÁTY

Společnost v roce 2021 a 2020 uzavřela derivátové obchody.

V roce 2021 společnost eviduje měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 15.3.2022 do 16.6.2025. K 31.12.2021 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 2 350 tis. EUR.

V roce 2020 společnost evidovala měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 15.3.2021 do 16.12.2024. K 31.12.2020 byly otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 1 525 tis. EUR.

K 31.12.2021 přecenila všechny otevřené obchody. Reálná hodnota měnových forwardů k 31.12.2021 představuje pohledávku ve výši 3 219 tis. Kč (31.12.2020 – 595 tis. Kč).

K 31.12.2021 má společnost uzavřené úrokové swapy ve výši 100 000 tis. Kč, 80 000 tis. Kč a 70 000 tis. Kč. Tyto deriváty společnost vyhodnotila jako zajišťovací.

Reálná hodnota úrokových swapů k 31.12.2021 představuje pohledávku ve výši 4 741 tis. Kč (2020 závazek ve výši 9 279 tis. Kč). Z titulu přecenění byl k 31.12.2021 vykázán výnos výši 174 tis. Kč (2020 - náklad ve výši 1 710 tis. Kč) a část ve výši 7 547 tis. Kč (2020 – 5 457 tis. Kč) byla zaúčtována jako oceňovací rozdíl z přecenění dle principu zajišťovacího účetnictví. Z této transakce byla vykázána odložená daňový závazek ve výši 1 434 tis. Kč (2020 –daňová pohledávka ve výši 1 037 tis. Kč).

19. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2021 dosahovaly výše 416 840 tis. Kč (31.12.2020 – 412 509 tis. Kč). Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v příložené rozvaze.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku k 31.12.2021 činily 160 897 tis. Kč (31.12.2020 – 128 399 tis. Kč). Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 255 943 tis. Kč (31.12.2020 – 284 110 tis. Kč).

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanko směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek a další budoucí pohledávky v nominální hodnotě 668 328 tis. Kč k 31.12.2021 (31.12.2020 – 661 306 tis. Kč) slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz bod 15).

20. LEASING

K 31.12.2021 a k 31.12.2020 neeviduje najatý dlouhodobý majetek.

21. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021	2020
Výnosy z pronájmu	155 161	163 185
Výnosy z prodeje zboží	1 077	2 464
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	31 317	34 065
Jiné provozní výnosy	13 662	9 644
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	22 284	21 434
Ostatní finanční výnosy	12 236	8 803
Výnosy celkem	235 737	239 595

V roce 2021 a 2020 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

22. SLUŽBY

Služby jsou tvořeny zejména náklady na správu pohledávek, nájmem, IT službami, provizemi obchodních zástupců a náklady na pojištění (viz bod 26).

23. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	14	-	14	-
Mzdy	4 903	-	5 162	-
Odměny členům orgánů spol.	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 637	-	1 391	-
Sociální náklady	294	-	302	-
Osobní náklady celkem	6 834	-	6 855	-

24. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2021	2020
Představenstvo:		
Počet členů	2	2
Odměny	-	-
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	-
Dozorčí rada:		
Počet členů	1	1
Odměny	-	-

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2021 dosáhl tento objem prodeje služeb 175 tis. Kč (2020 – 234 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami, které mají stejnou ovládající osobu, (vč. záloh, pohledávek z obchodních vztahů, zápůjček a z časového rozlišení) činily k 31.12.2021 6 264 tis. Kč (31.12.2020 – 37 377 tis. Kč)

Výnosy z půjček poskytnutých spřízněným osobám činily v roce 2021 1 052 tis. Kč (2020 – 1 578 tis. Kč). Pohledávky za spřízněnými stranami (vč. dlouhodobého finančního majetku), které nejsou ovládány stejnou ovládající osobou jako společnost, činily k 31.12.2021 34 369 tis. Kč (2020 – 24 269 tis. Kč)

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2021 činily nákupy služeb 1 149 tis. Kč (31.12.2020 – 814 tis. Kč). Společnost nakupovala majetek od spřízněných osob. V roce 2021 činily nákupy majetku 0 tis. Kč (2020 – 310 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.2021 činily 331 tis. Kč (31.12.2020 – 104 tis. Kč)

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány ve službách a v ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Ostatní provozní náklady činí 15 699 tis. Kč (2020 – 9 005 tis. Kč) a jsou tvořeny především odpisy pohledávek ve výši 11 096 tis. Kč (2020 – 4 747 tis. Kč) a náklady na škody na předmětech leasingu ve výši 3 463 tis. Kč (2020 – 2 539 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy jsou 13 662 tis. Kč (2020 – 9 644 tis. Kč) a jsou tvořeny výnosy z prodaných pohledávek ve výši 5 720 tis. Kč (2020 – 1 536 tis. Kč), smluvními pokutami a úroky z prodlení ve výši 2 755 tis. Kč (2020 – 2 920 tis. Kč), náhrady škod na předmětech leasingu ve výši 3 453 tis. Kč (2020 – 2 522 tis. Kč) a ostatními položkami ve výši 1 734 tis. Kč (2020 – 2 666 tis. Kč).

26. JINÉ SKUTEČNOSTI

V roce 2021 byla učiněna ze strany státu řada nestandardních zásahů do hospodářství, avšak bez významnějšího dopadu do hospodaření společnosti.

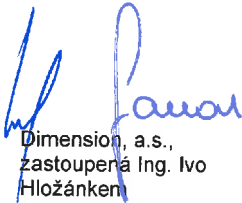
27. VÝZNAMNÉ MEZINÁRODNÍ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 24. února 2022 Ruská federace zahájila vojenskou intervenci na Ukrajině. V reakci na tuto událost Evropské unie a v jejím rámci Česká republika zavedly nebo zpřísnily ekonomické sankce vůči Ruské federaci a Bělorusku, včetně sankcí vůči konkrétním ruským a běloruským fyzickým a právnickým osobám. Vedení Společnosti analyzovalo dopad těchto událostí a k datu schválení této účetní závěrky dospělo k závěru, že předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky je stále vhodný a tyto události nemají významný dopad na tuto účetní závěrku.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2021.

28. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
30.3.2022	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Barbora Šíbllová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Brně, dne 30. března 2022

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Barbora Šíbllová

Ing. Barbora Šíbllová
Director
Evidenční číslo 2418

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

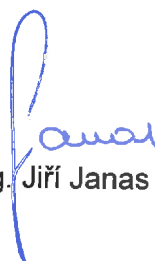
Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, dne 30.3.2022



Ing. Ivo Hložánek



Ing. Jiří Janas

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Kontakty

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dsleasing@dimension.cz

URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 200-3

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dimension@dimension.cz

URL: www.dimension.cz