

DS Leasing

leasing • úvěr • pojištění

Výroční zpráva 2017

Úvodní slovo představenstva společnosti

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

rok 2017 byl dalším rokem pozitivního vývoje české, evropské i světové ekonomiky. Jak optimistické budou následující roky je obtížné odhadnout zejména s ohledem na viditelné nerovnováhy v ekonomice, které mají potenciál narůstat. V domácím prostředí jsou reprezentovány zejména nedostatkem kapacit na pracovním trhu, což může vést ke zvýšení inflace a samozřejmě to může také znamenat snížení ziskovosti firem. Na druhé straně je dynamický hospodářský růst významným přispěvatelem fiskální stability.

V oblasti měnové politiky je s jistou dávkou imaginace možno uvažovat o jakémkoliv myslitelném scénáři, nicméně předpokládáme, že česká měnová politika bude více či méně reflektovat politiku centrální banky eurozóny. Nepředpokládáme proto významnější výkyvy, ať už v kurzu koruny nebo v úrokové politice.

Celkově proto očekáváme relativně stabilní makroekonomické prostředí a to po celý rok 2018. Jelikož se všeobecně předpokládá změna měnové politiky v eurozóně nejpozději na přelomu roku, může být další makroekonomický vývoj hůře předvídatelný, zejména pak v druhé polovině roku 2019.

Společnost D.S.Leasing, a.s. i v roce 2017 pokračovala v dynamickém růstu, který předstihoval makroekonomické ukazatele. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla hodnoty 530,9 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření růst o 20,8 %. Narostla i bilanční suma jako celek, a to o téměř 78 mil. Kč na konečných 598,6 mil. Kč, resp. 15,0 %.

Hlavním segmentem působení D.S.Leasing, a.s zůstaly i nadále menší podniky a živnosti, které tvoří téměř dvě třetiny obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku (65,4%) a stroje a zařízení (23,3 %).

Z hlediska refinancování bilance se D.S.Leasing, a.s vedle významného podílu vlastních zdrojů spoléhá nadále na bankovní financování. Kromě předpokládané spolupráce se stávajícími věřiteli budeme aktivně vyhledávat další možnosti refinancování. Očekáváme, že se podíl cizích zdrojů na celkové bilanci bude nadále zvyšovat ze současného podílu cizích zdrojů k vyšší optimální cílové relaci.

V roce 2018 předpokládáme, že společnost D.S.Leasing, a.s. bude pokračovat v organickém růstu v závislosti na finančních zdrojích a obchodních možnostech, a to při zachování konzervativního přístupu při akvizici nových aktiv. Cílem pro letošní rok je dosažení hranice 700 mil. Kč portfolia budoucích pohledávek při akvizici zhruba 380 mil. Kč nových obchodů. Přestože příjmová báze bude stále převážně tvořena tržbami za úroky a leasingové nájmy, díky růstu portfolia předpokládáme, že dojde i k nárůstu příjmů z poplatků. Stejně tak bychom se měli dočkat nárůstu zisku, což bude mít dopad i na nárůst výkonnostních ukazatelů ROAA a zejména ROAE s cílem dosažení ca 8-10% hranice v roce 2018.

V Brně dne 19. března 2018

Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní

jméno: D.S.Leasing, a.s

Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 2.8.1991 (s.r.o.)

1.6.1993 (v právní formě a.s.)

IČ: 48909238

Spisová značka: B.1071 zapsaná u rejstříkového soudu v Brně

Základní kapitál: 149 000 000,- Kč

Vlastní kapitál: 250 424 000,- Kč

Akcionář: jediným akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 44992211

Akcie: na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Člen: finančního koncernu Dimension

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku v zahraničí.

Služby D.S.Leasing

Služby společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou určeny jak podnikatelům a právnickým osobám, tak i občanům nepodnikatelům.

Mezi oblíbený produkt, který jednoznačně urychluje realizaci investičních záměrů našich klientů, patří podnikatelský leasing a úvěr, jakožto forma firemního financování investic z cizích zdrojů. Stejně tak populární spotřebitelské financování uspokojuje výdaje občanů, nepodnikajících osob.

Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Tato služba je určena především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám.

Předmětem leasingu je zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Při využití operativního leasingu je rozdíl vůči klasickému finančnímu leasingu ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odepisování daného předmětu leasingu.

U full service leasingu jsou předmětem splátek veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace předmětu leasingu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatek) po celou dobu provozování daného předmětu. Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem automobilu. Full service leasing nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj. Pokud se chcete více soustředit na předmět svého podnikání a starost o Váš vozový park nechat na odbornících, jedná se o produkt určený právě Vám.

Podnikatelský úvěr

Ve srovnání s klasickým finančním leasingem je hlavním rozdílem tohoto produktu vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Úvěrové financování pro právnické osoby nebo pro podnikající fyzické osoby je jedním ze stěžejních produktů společnosti D.S. Leasing. Umožňuje klientům financování jak v oblasti movitého tak i nemovitého majetku.

Zpětný leasing

Služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou máte jako klient již ve svém vlastnictví. Podstatou je tedy změna majetkových práv předmětu leasingu např. z důvodu finančních problémů, získání provozních prostředků „umrtvených“ ve Vašem majetku, využívání daňových výhod leasingu nebo jiných faktorů.

Tento produkt je určen právě Vám, pokud potřebujete finanční zdroje z majetku, který již využíváte. Vlastní průběh leasingové spolupráce se potom neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se jako nájemce opět stáváte vlastníkem předmětu leasingu.

Spotřebitelský úvěr

Při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Produkt je určen občanům nepodnikatelům a podléhá regulaci dle zákona o spotřebitelském úvěru a dohledu ČNB.

Pojištění

D.S. Leasing, a.s. využívá služeb sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o., která poskytuje služby pojišťovacího makléře a pojišťovacího agenta s licenci u ČNB. Zpracovává nabídky pojištění jak pro společnosti uvnitř koncernu, tak pro ostatní zájemce. Dále spolupracuje při likvidaci pojistných událostí.

Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlost, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24. cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (<http://www.leasing24.cz>) dostupnou všem nepřetržitě 24 hodin denně prostřednictvím Internetu.

Systém Leasing24 umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby.

Statutární orgány

Představenstvo

Dimension, a.s.,

IČ: 449 92 211

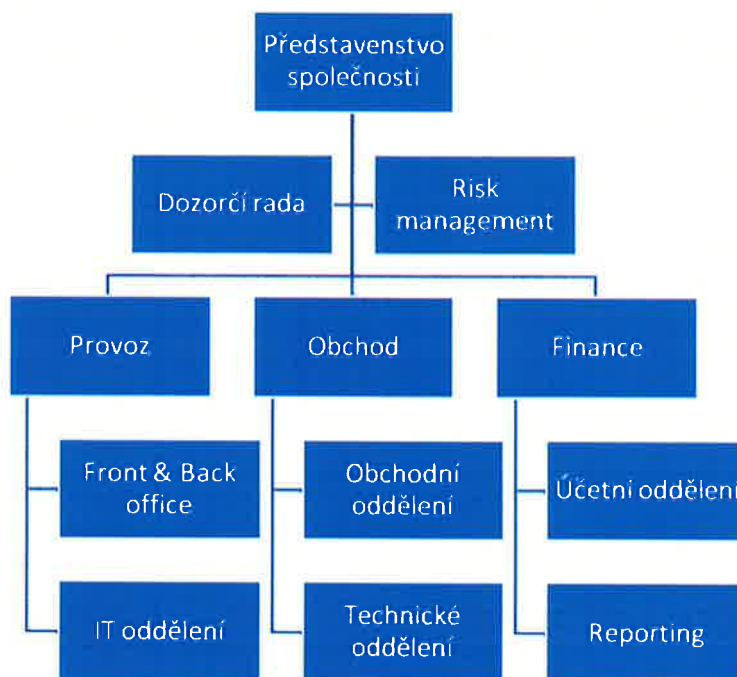
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ivo Hložánek

Dozorčí rada

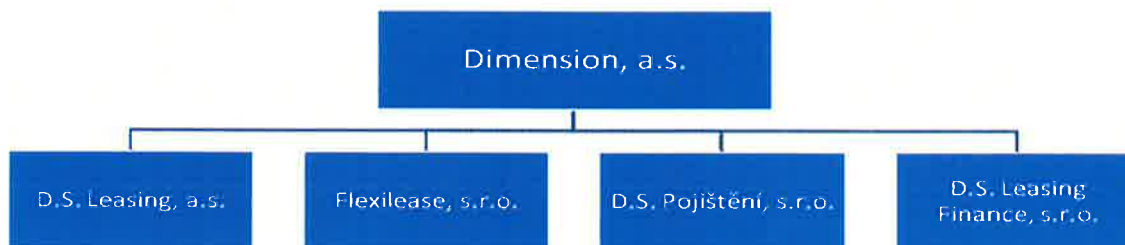
Ing. Jiří Janas

Organizační schéma



Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu více než 20 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.



Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry a pojištění prostřednictvím sesterské společnosti D.S.Pojištění.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů. Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání pomocí spotřebitelského úvěru.

Tržní rizika

Riziko likvidity

Společnost má zpracován plán likvidity, který je aktualizován na měsíční bázi. V rámci akvizice refinančních zdrojů je vždy dodrženo kritérium stejné zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Společnost tak při dodržení smluvních podmínek není vystavena riziku refinancovat svoje závazky. Současně s tím společnost pravidelně monitoruje i dodržování nefinančních podmínek úvěrových kontraktů, tak aby byly plněny podmínky úvěrových smluv dle příslušných smluvních ustanovení.

Kromě toho společnost vytváří likvidní rezervu na pokrytí neočekávaných výkyvů v likviditě společnosti.

Měnové riziko

Společnost má marginální likvidní pozice v cizí měně. Společnost může mít průběžně závazky nebo pohledávky v cizí měně vyplývající z nákupu nebo financování předmětů leasingu/úvěru v cizoměnové oblasti. Cizoměnové pohledávky nebo závazky sou vždy zajištěny příslušným bankovním instrumentem nebo fixací měnového závazku přímo v konkrétní leasingové nebo úvěrové smlouvě. Část cizoměnových pozic je využita k přirozenému hedgingu.

Úrokové riziko

Společnost je vystavena změně tržních úrokových sazeb z důvodu refinancování pohledávek na bázi úvěrů s plovoucími úrokovými sazbami. Financované pohledávky jsou také financovány s plovoucí sazbou, nicméně právo společnosti na zohlednění této sazby do pohledávek klientů je definována jako posun tržní úrokové míry větší než 100 bps. Při kolísání úrokové míry v tomto rozsahu může být společnost vystavena zvýšeným úrokovým nákladům.

Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku nesplnění závazku protistrany tak, jak byl zakotven v úvěrové/leasingové smlouvě. Společnost eliminuje toto riziko zejména důkladným posouzením příjmové schopnosti dlužníka splácet jakož i tržního ocenění financované movité věci/nemovitosti. Součástí posouzení je také monitoring závazků dlužníka v příslušných úvěrových registrech. Společnost současně udržuje limity angažovanosti k ekonomicky spjaté skupině do 20 % kapitálu společnosti a dále pravidlo diverzifikace rizika.

Společnost kategorizuje pohledávky ze své činnosti na základě vnitřního předpisu vytvořeného vycházejícího z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro kategorizaci pohledávek a tvorbu opravných položek bank.

Společnost dbá na to, aby podkladová aktiva pohledávek splňovala podmínku likvidity na sekundárním trhu. Tím je zajištěno inkaso prostředků z nesplácených obchodních případů v relativně krátkém časovém horizontu.

Zpráva společnosti D.S. Leasing, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti D.S. Leasing, a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 1071 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2017 vlastnili společně:

Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem, IČ 449 92 211, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Podíly:

Dimension, a.s. 100%

Společnost Dimension, a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

FlexiLease, s.r.o., IČ 262 31 158, Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 – podíl 100%

Nadace Sophia, IČ 262 738 53, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D. S. Leasing Finance, s.r.o., IČ 054 40 751, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

DS investiční fond SICAV a.s., IČ 057 75 787, Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8 – podíl 90%

Společnost Dimension a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V, 342 34 132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam – podíl 100%.

Ing. Ivo Hložánek je dále ovládající osobou ve společnosti Brno Design Apartments, a.s.

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.
3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytvoření pozitivního hospodářského výsledku.

II. Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2017.

III. Smluvní vztahy

V rozhodném období existovala mezi ovládajícími osobami, společností D.S.Leasing, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • FlexiLease, s. r. o. | Prodej majetku |
| • FlexiLease, s. r. o. | Poradenství |
| • Dimension, a.s. | Úročená půjčka |
| • Dimension, a.s. | Vedení účetnictví, účetní a daňové poradenství |
| • Dimension Financial Services, N.V. | Úročená půjčka |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Pronájem movitých věcí |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Vedení účetnictví |
| • D.S. Leasing Finance, s.r.o. | Prodej pohledávek |
| • D.S. Leasing Finance, s.r.o. | Vedení účetnictví |
| • Brno Design Apartments, a.s. | Úročená půjčka |
| • Brno Design Apartments, a.s. | Vedení účetnictví |
| • DS investiční fond SICAV a.s. | Úročená půjčka |
| • Dimension, a.s. | Výplata dividendy |

Přijatá plnění

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| • Dimension, a.s. | Ručení úvěrů |
| • Dimension, a.s. | Nájemné kancelářských prostor |
| • Dimension, a.s. | Pronájem licence |
| • FlexiLease, s.r.o. | Operativní pronájem |
| • FlexiLease, s.r.o. | Prodej předmětů pronájmu |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Pojištění předmětů pronájmu |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Provize za zprostředkování pojištění |

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti D.S. Leasing, a.s z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako společníka ovládané osoby. Ovládané osobě nejsou známy žádné transakce týkající se dlouhodobého majetku převyšující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby uskutečněné v běžném období s ovládající osobou nebo dalšími propojenými osobami.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající jsou převážně výhodné.

VI.

Závěr

1. Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 6. února 2018



za statutární orgán D. S. Leasing, a. s.

Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem

Nadace Sophia



Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension, a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

V roce 2017 Nadace Sophia schválila celkem 12 projektů v celkové výši 115 000,- Kč

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

Kontakty

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dsleasing@dimension.cz

URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 200-3

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dimension@dimension.cz

URL: www.dimension.cz

Účetní závěrka

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období Netto
		824 731	- 226 132	598 599	520 608
AKTIVA CELKEM					
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	688 359	- 221 677	466 682	392 371
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	34 161	- 26 218	7 943	8 670
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	34 161	- 26 218	7 943	8 670
2 1	Software	7 106	- 6 738	368	13
2 2	Ostatní ocenitelná práva	27 055	- 19 480	7 575	8 657
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	517 056	- 195 434	321 622	256 049
B. II. 1	Pozemky a stavby	4 332	- 4 092	240	405
1	Pozemky	34		34	34
2	Stavby	4 298	- 4 092	206	371
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	512 661	- 191 342	321 319	255 581
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
1	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	137 142	- 25	137 117	127 652
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	137 142	- 25	137 117	127 652
7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	121 391	- 4 455	116 936	117 062
C. I.	Zásoby				34
C. I. 1	Materiál				34
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	106 055	- 3 691	102 364	91 856
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	2 491		2 491	2 916
1	Pohledávky z obchodních vztahů	2 491		2 491	2 916
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odložená daňová pohledávka				
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společníky				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	103 564	- 3 691	99 873	88 940
1	Pohledávky z obchodních vztahů	14 623	- 3 439	11 184	11 866
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky - ostatní	88 941	- 252	88 689	77 074
1	Pohledávky za společníky				
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3	Stát - daňové pohledávky	3 627		3 627	4 619
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	420	- 252	168	176
5	Dohadné účty aktivní	121		121	8
6	Jiné pohledávky	84 773		84 773	72 271
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	1 394	- 764	630	1 841
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	1 394	- 764	630	1 841
C. IV.	Peněžní prostředky	13 942		13 942	23 331
1	Peněžní prostředky v pokladně	77		77	44
2	Peněžní prostředky na účtech	13 865		13 865	23 287
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	14 981		14 981	11 175
D.	Časové rozlišení aktiv	14 981		14 981	11 175
D. 1	Náklady příštích období	12 541		12 541	8 832
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období	2 440		2 440	2 343

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
		598 599	520 608
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	280 424	247 321
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	149 000
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	703	703
1	Ažio	703	703
2	Kapitálové fondy		
1	Ostatní kapitálové fondy		
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A III.	Fondy ze zisku		
A III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	90 617	86 172
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	90 617	86 172
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	10 104	11 446
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	283 063	216 456
B.	Rezervy		
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	283 063	216 456
C. I.	Dlouhodobé závazky	152 731	116 539
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím	145 395	109 533
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	34	34
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odloužený daňový závazek	7 302	6 972
9	Závazky - ostatní		
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	130 332	99 917
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím	124 008	89 028
3	Krátkodobé přijaté zálohy	1 601	2 132
4	Závazky z obchodních vztahů	3 737	5 090
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	986	3 667
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		2 000
3	Závazky k zaměstnancům	315	324
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	192	194
5	Stát - daňové závazky a dotace	54	242
6	Dohadné účty pasivní	253	342
7	Jiné závazky	172	565
D.	Časové rozlišení pasív	65 112	56 831
1	Výdaje příštích období	20	151
2	Výnosy příštích období	65 092	56 680

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
19.3.2018	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	111 855	90 045
II	Tržby za prodej zboží	1 881	1 244
A.	Výkonová spotřeba	17 076	15 966
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 881	1 244
2.	Spotřeba materiálu a energie	557	779
3.	Služby	14 638	13 943
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady	7 003	7 184
D. 1.	Mzdové náklady	5 120	5 252
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 883	1 932
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 731	1 774
2	Ostatní náklady	152	158
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	86 881	48 048
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	86 431	66 378
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	86 431	66 378
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	450	-18 330
III.	Ostatní provozní výnosy	53 515	56 377
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	20 324	29 966
2	Tržby z prodaného materiálu		
3	Jiné provozní výnosy	33 191	26 411
F.	Ostatní provozní náklady	48 042	66 081
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	20 024	15 018
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky	455	654
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5	Ostatní provozní náklady	27 563	50 409
*	Provozní výsledek hospodaření	8 249	10 387
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	14 116	12 202
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		136
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní	14 116	12 066
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	6 763	4 403
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	6 763	4 403
VII	Ostatní finanční výnosy	3 286	2 290
K	Ostatní finanční náklady	6 432	4 642
*	Finanční výsledek hospodaření	4 207	5 447
	Výsledek hospodaření před zdaněním	12 456	15 834

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L	Daň z příjmů	2 352	4 388
1	Daň z příjmů splatná	2 022	4 271
2	Daň z příjmů odložená	330	117
** Výsledek hospodaření po zdanění		10 104	11 446
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)			
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		10 104	11 446
Čistý obrát za účetní období		184 653	162 158

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
19.3.2018	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2017

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	23 331	16 588
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	12 456	15 834
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	104 674	74 065
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	86 431	66 378
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	450	- 18 331
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 300	- 14 948
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění	- 7 353	- 7 799
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	25 446	48 765
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	117 130	89 899
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 34 679	4 227
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	- 39 600	7 175
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	3 716	- 2 948
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	34	
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a	1 171	
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	82 451	94 126
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 6 763	- 4 403
A. 4.	Přijaté úroky	14 116	12 900
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	- 3 123	- 7 991
A. 6.	Přijaté podíly na zisku		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	86 681	94 632
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 171 301	- 197 535
B. 1. 1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 170 875	
B. 1. 2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 426	
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	20 324	29 966
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 8 935	10 703
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 159 912	- 156 866
	<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	70 842	74 977
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 7 000	- 6 000
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze		
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	- 7 000	- 6 000
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	63 842	68 977
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 9 389	6 743
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	13 942	23 331

Sestaveno dne: 19.3.2018	Podpis statutárního orgánu:  Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Eva Sovová
-----------------------------	---	--	--

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	149 000	703	86 172	11 446	247 321
Příděly fondům			11 446	-11 446	
Podíly na zisku			-7 000		-7 000
Zaokrouhlení			-1		-1
Výsledek hospodaření za běžný rok				10 104	10 104
Zůstatek k 31.12.2017	149 000	703	90 617	10 104	250 424

	Základní kapitál	Ážio	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	149 000	703	83 620	8 552	241 875
Příděly fondům			8 552	-8 552	
Podíly na zisku			-6 000		-6 000
Zaokrouhlení					
Výsledek hospodaření za běžný rok				11 446	11 446
Zůstatek k 31.12.2016	149 000	703	86 172	11 446	247 321

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1.6.1993 a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Štýřice, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Dále poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí výroční zprávy.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2017:

	Představenstvo		Dozorčí rada
Člen:	Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Člen	Ing. Jiří Janas

Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

V roce 2017 nešlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Sídlo společnosti je v Brně.

Nejužší konsolidační celek na úrovni mateřské společnosti Dimension, a.s. nemá povinnost konsolidace.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2016 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2017.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

V případě dlouhodobého majetku, který není používán, dochází k pozastavení standardního odpisování a prodloužení odpisového plánu o 12 měsíců u předmětů zařazených v 1. a 2. odpisové skupině a o 24 měsíců u předmětů zařazených ve 3. odpisové skupině.

Společnost pravidelně porovnává zůstatkovou hodnotu budov, pozemků a pronajatého majetku s jejich zpětně získatelnou hodnotou. V případě potřeby tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě této analýzy.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost, a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v bodě 5.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

g) Rezervy a opravné položky

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých klientů, hodnoty zajištění a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12.2017 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Společnost kromě leasingu poskytuje i spotřebitelské úvěry. Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočítaná splatná daň se ponižuje o zaplacené zálohy na daň z příjmu a výsledná hodnota je vykázána v pozici Stát-daňové pohledávky či Stát-daňové závazky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

l) Změna účetních metod a postupů

Účetní metody a postupy použité ve výkazech k 31.12.2017 jsou stejné a jako ve výkazech k 31.12.2016.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

2017	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	6 680	426	-	-	7 106
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2017	33 735	426	-	-	34 161

2016	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	13 936	-	7 256	-	6 680
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2016	40 991	-	7 256	-	33 735

OPRÁVKY

2017	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-6 667	-71	-	-	-6 738	-	368
Ocenitelná práva	-18 398	-1 082	-	-	-19 480	-	7 575
Celkem 2017	-25 065	-1 153	-	-	-26 218	-	7 943

2016	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-13 908	-15	7 256	-	-6 667	-	13
Ocenitelná práva	-17 315	-1 083	-	-	-18 398	-	8 657
Celkem 2016	-31 223	-1 098	7 256	-	-25 065	-	8 670

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

2017	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	34	-	-	-	34
Stavby FP	4 298	-	-	-	4 298
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	331 971	100 629	-32 870	228	399 958
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	63 054	68 134	-24 017	-228	106 943
Celkem 2017	399 357	168 763	-56 887	-	511 233

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2016	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP		687	-	-653	34
Stavby FP		11 646	-	-7 348	4 298
Dlouhodobý hmotný majetek - FP		300 906	118 635	-88 107	537
Dlouhodobý hmotný majetek - OP		20 555	49 908	-6 872	-537
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek FP		-	-	-	-
Celkem 2016		333 794	168 543	-102 980	-

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

OPRÁVKY

2017	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	34
Stavby FP	-3 927	-165	-	-	-4 092	-	206
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	-131 039	-65 606	27 642	-149	-169 152	-	230 806
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	-9 536	-18 681	9 222	149	-18 846	-	88 097
Celkem 2017	-144 502	-84 452	36 864	-	-192 090	-	319 143

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

2016	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	34
Stavby FP	-6 186	-385	2 644	-	-3 927	-	371
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	-157 781	-55 340	82 295	-213	-131 039	-	200 932
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	-3 537	-8 912	2 700	213	-9 536	-	53 518
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek FP	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2016	-167 504	-64 637	87 639	-	-144 502	-	254 855

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

2017	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 953	86	-56	-	2 983
Dopravní prostředky	751	2 026	-	-	2 777
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2017	3 767	2 112	-56	-	5 823

2016	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	3 667	166	-880	-	2 953
Dopravní prostředky	-	751	-	-	751
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	55	8	-	-	63
Celkem 2016	3 722	925	-880	-	3 767

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

OPRÁVKY

2017	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 573	-357	55	-	-2 875	-	108
Dopravní prostředky	-	-469	-	-	-469	-	2 308
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2017	-2 573	-826	55	-	-3 344	-	2 749

2016	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-	-	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 806	-643	876	-	-2 573	-	380
Dopravní prostředky	-	-	-	-	-	-	751
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2016	-2 806	-643	876	-	-2 573	-	1 194

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2017 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 11 988 tis. Kč (31.12.2016 – 10 091 tis. Kč) a v zůstatkové hodnotě 4 915 tis. Kč (31.12.2016 – 3 930 tis. Kč) používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Zápůjčky a úvěry - ostatní (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2017 v brutto hodnotách	Zůstatek k 31.12.2016 v brutto hodnotách
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-
Zápůjčky a úvěry - ostatní	137 142	127 682
Celkem	137 142	127 682

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 57 919 tis. Kč k 31.12.2017 (31.12.2016 – 53 403 tis. Kč) a je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku – spotřebitelským úvěrům byla k 31.12.2017 vytvořena opravná položka ve výši 25 tis. Kč (31.12.2016 – 30 tis. Kč).

4. ZÁSoby

Společnost neeviduje k 31.12.2017 zásoby (31.12.2016 – 34 tis. Kč).

5. POHLEDÁVKY

K nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky. K 31.12.2016 a k 31.12.2017 je výše opravných položek stanovena na základě individuální analýzy. U nezajištěných pohledávek se tvoří opravná položka 20% u pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 90 dní po splatnosti, 50%, které byly více než 180 dní po splatnosti, 100% u pohledávek, které byly více než 360 dní po splatnosti. Opravnou položku společnost snižuje dle hodnoty případného zajištění. (viz bod 6).

K 31.12.2017 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 8 979 tis. Kč (31.12.2016 – 9 426 tis. Kč), z toho 438 tis. Kč (31.12.2016 – 427 tis. Kč) tvořily pohledávky více než pět let po splatnosti.

Jiné pohledávky ve výši 84 773 tis. Kč (31.12.2016 – 72 271 tis. Kč) tvoří krátkodobá část Zápůjček a úvěrů popsaných v bodě 2c v celkové částce 57 919 tis. Kč (31.12.2016 – 53 403 tis. Kč), půjčky spřízněným osobám v celkové částce 9 783 tis. Kč (31.12.2016 – 10 704 tis. Kč), ostatní pohledávky vůči třetím stranám v celkové výši 14 920 tis. Kč (31.12.2016 – 5 675 tis. Kč) a ostatní položky v celkové výši 2 151 tis. Kč (31.12.2016 – 2 489 tis. Kč)

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou detailně popsány v bodě 24.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2016	Tvorba	Rozpuštění/použití	Zůstatek k 31.12.2017
zápůjčkám a úvěrům - ostatní	30	-	-5	25
krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů	3 010	662	-233	3 439
krátkodobým poskytnutým zálohám a závdavkům	266	-	-14	252
krátkodobým dluhovým cenným papírům	724	40	-	764
Celkem	4 030	702	-252	4 480

U pohledávek zajištěných nemovitostmi netvoří společnost opravnou položku s ohledem na vysokou míru jejich zajištění. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek k 31.12.2017 představují přijaté směnky ve výši 1 394 tis. Kč (31.12.2016 – 2 565 tis. Kč). Ke krátkodobému finančnímu majetku byla vytvořena k 31.12.2017 opravná položka ve výši 764 tis. Kč (31.12.2016 – 724 tis. Kč).

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z leasingových smluv, pojištění a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2017 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

V průběhu roku 2017 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	149 000	703	11 446	86 172	247 321
Přiděly fondům	-	-	-11 446	11 446	-
Výplata dividend	-	-	-	-7 000	-7 000
Zaokrouhlení	-	-	-	-1	-1
Zisk za rok 2017	-	-	10 104		10 104
Zůstatek k 31.12.2017	149 000	703	10 104	90 617	250 424

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 8.6.2017 a 28.6.2016 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2016 a 2015.

Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 8.6.2017 a 28.6.2016 rozhodla o výplatě dividendy ve výši 7 000 tis. Kč a 6 000 tis. Kč.

Společnost předpokládá, že v roce 2018 vyplatí dividendu ve výši 6 500 tis. Kč.

10. REZERVY

Společnost netvořila rezervy k 31.12.2017 a 31.12.2016.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2017 ve výši 34 tis. Kč (31.12.2016 – 34 tis. Kč) představují dlouhodobou část záloh na budoucí leasingové splátky, které budou zúčtovány proti leasingovým pohledávkám. Část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým splátkám v průběhu následujícího účetního období, je vykázána v krátkodobých závazcích (viz bod 12).

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2017 odložený daňový závazek ve výši 7 302 tis. Kč (31.12.2016 – 6 972 tis. Kč). (viz bod 18).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2017 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 330 tis. Kč (31.12.2016 – 1 241 tis. Kč).

Krátkodobé zálohy k 31.12.2017 a 31.12.2016 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz bod 11).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem sídla společnosti.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v bodě 24.

13. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY/POHLEDÁVKY A DOTACE

Daňové závazky činí 54 tis. Kč (31.12.2016 – 242 tis. Kč), ze kterých:

- 54 tis. Kč (31.12.2016 – 242 tis. Kč) představují závazky z titulu přímých daní;

Daňové pohledávky činí 3 627 tis. Kč (31.12.2016 – 4 619 tis. Kč), ze kterých

- 2 994 tis. Kč (31.12.2016 – 1 893 tis. Kč) představují pohledávky z titulu daně z příjmu
- 520 tis. Kč (31.12.2016 – 2 726 tis. Kč) představují pohledávky z daně z přidané hodnoty.
- 113 tis. Kč (31.12.2016 – 0 tis. Kč) představují pohledávky ze silniční daně.

14. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 192 tis. Kč (31.12.2016 – 194 tis. Kč), ze kterých

- 134 tis. Kč (31.12.2016 – 136 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 58 tis. Kč (31.12.2016 – 58 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

15. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Konečná splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2017 Částka v tis.Kč	2016 Částka v tis.Kč
Bankovní úvěry					
PPF banka a.s.	XII/21	3M PRIBOR + marže	150 000	93 760	150 000
PPF banka a.s.	IV/23	3M PRIBOR + marže	100 000	97 990	-
Equa bank a.s.	I/19	1M PRIBOR + marže	30 000	11 820	22 728
Equa bank a.s.	VII/19	1M PRIBOR + marže	30 000	15 833	25 833
Equa bank a.s.	IV/20	1M PRIBOR + marže	30 000	23 333	-
Equa bank a.s.	VIII/20	1M PRIBOR + marže	30 000	26 667	-
Celkem				269 403	198 561
Splátka v následujícím roce				124 008	89 028
Splátky v dalších letech				145 395	109 533

Úvěry jsou spláceny postupně.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2017 činily 6 763 tis. Kč (31.12.2016 – 4 403 tis. Kč).

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu, financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji, profinancování spotřebních a komerčních úvěrů, refinancování vlastních zdrojů klienta vložených do nákupu předmětů leasingových a úvěrových smluv. Společnost nemá úvěr, který by byl splatný za více než za pět let.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2017:

Banka	Forma zajištění
PPF banka a.s.	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnky avalované mateřskou společností Dimension, a.s., zástava vkladu na běžných účtech u PPF, zástava 100 % akcií
Equa bank, a.s.	Zástava pohledávek, 4 ks blanko směnky avalované mateřskou společností Dimension, a.s., zástava vkladu na běžných účtech u Equa Bank.

16. KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Nebankovní úvěry	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2017	2016
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Ivo Hložánek	12/2017	fixní	2 000	-	2 000
Celkem				-	2 000

17. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěrů, pojištění a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

18. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2017	2016
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	12 456	15 834
Nezdanitelné výnosy	-940	-94
Neodečitatelné náklady	347	
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	1 014	10 934
Tvorba opravných položek	-625	-14 001
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zúst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	-1 610	9 807
Dary	-	-
Základ daně	10 642	22 478
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň běžného roku	2 022	4 271
Dodatečný odvod daně	-	-
Splatná daň	2 022	4 271

Vypočtená splatná daň byla započtena vůči zaplaceným zálohám na daň z příjmu v celkové výši 5 016 tis. Kč (2016 – 6 200 tis. Kč) a výsledná pohledávka byla zaúčtována jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové pohledávky (2016 – výsledný závazek byl zaúčtován jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové závazky).

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2017		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 7 534	-	- 7 328
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	227	-	351	-
OP ke spotř. úvěrům	5	-	5	-
Celkem	232	- 7 534	356	- 7 328
Netto	-	- 7 302	-	- 6 972

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(k) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

19. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2017 dosahovaly výše 380 780 tis. Kč (31.12.2016 – 298 508 tis. Kč). Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v příložené rozvaze.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku k 31.12.2017 činily 138 285 tis. Kč (31.12.2016 – 96 351 tis. Kč). Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 242 495 tis. Kč (31.12.2016 – 202 157 tis. Kč).

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanko směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek a další budoucí pohledávky v nominální hodnotě 539 945 tis. Kč k 31.12.2017 (31.12.2016 – 416 308 tis. Kč) slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz bod 15).

20. LEASING

Společnost měla během roku 2017 jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtovala na rozvahových účtech. K 31.12.2017 neeviduje najatý dlouhodobý majetek.

Majetek najatý společností formou operativního leasingu v roce 2017 a 2016 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2017	Výše nájemného v roce 2016
Osobní automobil	OP50035/14	-	59
Osobní automobil	OP50082/15	-	76
Osobní automobil	OP50092/15	22	86
Osobní automobil	OP50089/15	20	130
Celkem		42	163

21. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017	2016
Výnosy z pronájmu	111 855	90 045
Výnosy z prodeje zboží	1 881	1 244
Aktivace	-	-
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	20 324	29 966
Jiné provozní výnosy	33 191	26 411
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	14 116	12 202
Ostatní finanční výnosy	3 286	2 290
Mimořádné výnosy	-	-
Výnosy celkem	184 653	162 158

V roce 2017 a 2016 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

22. SLUŽBY

Služby jsou tvořeny zejména náklady na správu pohledávek, nájmem, IT službami, provizemi obchodních zástupců a od roku 2016 rovněž náklady na pojištění (viz bod 25).

23. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	14	1	14	1
Mzdy	5 120	361	5 212	359
Odměny členům orgánů spol.	-	-	40	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 731	123	1 774	122
Sociální náklady	152	10	158	9
Osobní náklady celkem	7 003	504	7 184	490

24. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2017	2016
Představenstvo:		
Počet členů	1	1
Odměny	-	-
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	-
Dozorčí rada:		
Počet členů	1	1
Odměny	-	40

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2017 dosáhl tento objem prodeje služeb 1 153 tis. Kč (2016 – 559 tis. Kč).

Dále společnost prodává majetek spřízněným osobám. V roce 2017 dosáhl objem prodeje 26 122 tis. Kč (31.12.2016 – 7 747 tis. Kč).

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů, půjček a z časového rozlišení) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	Řádek rozvahy	2016
Dimension, a.s.	5 629	C. II. 2.1	2 364
FlexiLease, s.r.o.	1 821	C. II. 2.1	602
Dimension Financial Services	4 298	C. II. 2.4.6	2 887
Nadace Sophia	-	C. II. 2.1	4
D.S. Leasing Finance, s.r.o.	4	C. II. 2.1	107
D.S. Pojištění, s.r.o.	6	C. II. 2.1	5
Brno Design Apartments, a.s.	157	B. III. 6, C. II. 2.4.6	7 401
DS investiční fond SICAV a.s.	2 517	C. II. 2.4.6	-
Pohledávky celkem	14 432		13 370

Výnosy z půjček poskytnutých spřízněným osobám činily v roce 2017 296 tis. Kč (2016 – 566 tis. Kč)

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2017 činily nákupy služeb 1 127 tis. Kč (31.12.2016 – 1 430 tis. Kč). Společnost dále nakupuje majetek od spřízněných osob. V roce 2017 činily nákupy majetku 1 195 tis. Kč (2016 – 750 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12. (v tis. Kč, mimo krátkodobé finanční výpomoci uvedené v bodě 16):

Spřízněná osoba	2017	Řádek rozvahy	2016
Dimension, a.s.	51	C. II. 4	16
FlexiLease, s.r.o.	-	C. II. 4	13
D.S. Pojištění, s.r.o.	-	C. II. 8.7, C. II. 8.6	790
Závazky celkem	51		819

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány ve službách a v ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Jiné provozní náklady činí 27 563 tis. Kč (2016 – 50 409 tis. Kč) a jsou tvořeny především odpisy pohledávek ve výši 25 410 tis. Kč (2016 – 48 765 tis. Kč) a náklady na škody na předmětech leasingu ve výši 946 tis. Kč (2016 – 857 tis. Kč).




Jiné provozní výnosy jsou 33 191 tis. Kč (2016 – 26 411 tis. Kč) a jsou tvořeny výnosy z prodaných pohledávek ve výši 27 313 tis. Kč (2016 – 23 551 tis. Kč), smluvními pokutami ve výši 3 268 tis. Kč (2016 – 1 272 tis. Kč), náhrady škod na předmětech leasingu ve výši 890 tis. Kč (2016 – 733 tis. Kč) a ostatními položkami ve výši 1 720 tis. Kč (2016 – 855 tis. Kč).

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2017.

27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
19.3. 2018	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2017 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odповідnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odповідnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Milan Bláha je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2017, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 19. března 2018


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Milan Bláha
Partner
Evidenční číslo 2007

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, dne 19.3.2018



Ing. Ivo Hložánek
D.S. Leasing, a.s.

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika