DS Leasing

leasing · úvěr · pojištění

Výroční zpráva 2022

Úvodní slovo představenstva společnosti

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

Uplynulý rok 2022 byl opět specifický nikoliv z hlediska ekonomiky, ale zejména politickým rámcem, v němž se pohybujeme. Tento rok bude již jednou provždy zaznamenán v historii jako počátek nové války na evropském kontinentě. Dalo by se zjednodušeně říci, že krize střídá krizi, po zdravotní krizi přichází ta geopolitická a je až s podivem, jak je společnost koncentrována na tyto externality. Každopádně náklady těchto externalit jsou nemalé a v důsledku se propisují do zvýšené inflace, která ohrožuje evropské i české hospodářství. V rámci České republiky je tento negativní dopad podpořen expanzivní rozpočtovou politikou vlády, která ji plynule převzala z předcházejícího covidového období. Jistou nadějí na stabilizaci inflace se tak paradoxně stala ČNB, která po obměně bankovní rady přistupuje ke svým zákonným povinnostem s větší mírou pochopení pro potřeby hospodářství a méně fundamentalisticky se drží makroekonomických modelů. Snížení její bilance a vyhlášená politika silné koruny tak může významně přispět k léčbě makroekonomické nerovnováhy.

Z dlouhodobého hlediska je ale nutné jak na národní, tak na celoevropské úrovni především řešit ceny energetických vstupů. Aktuální ceny na úrovni dvou až trojnásobku světových cen by se zákonitě dříve nebo později začaly propisovat do ztráty konkurenceschopnosti s důsledkem přesunu řady podstatných výrobních odvětví mimo evropský kontinent. To by bohužel vedlo k postupnému snížení ekonomické výkonnosti a následné marginalizaci evropského kontinentu.

Společnost D.S. Leasing vytvořila v roce 2022 rekordní zisk ve výši 32,5 mil. Kč. Společnost profitovala jak ze zvýšených úrokových sazeb v ekonomice, tak z posílení hodnoty české koruny. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla sumy 753 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření navýšení o 13 % oproti minulému roku. Zvýšila se i bilanční suma na konečných 836 mil. Kč.

Hlavním obchodním segmentem pro D.S.Leasing zůstaly menší podniky a živnostníci, kteří tvoří téměř dvě třetiny veškerých obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku, stavební stroje a průmyslové stroje a zařízení.

Prioritou i v roce 2022 zůstala oblast řízení rizik. Kromě úrokového a úvěrového rizika věnovala společnost stále větší pozornost rizikům spojeným se svojí narůstající cizoměnovou pozicí. V centru naší pozornosti i nadále zůstává otázka likvidního rizika spočívající především řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Náklady úvěrového rizika zůstaly v roce 2022 na nízké úrovni a ukazuje se tak, že model řízení tohoto rizika je dostatečně robustní i v obtížnějších ekonomických podmínkách. Detailněji jsou procesy řízení rizika popsány v této výroční zprávě.

V roce 2023 očekáváme postupné snižování tržních úrokových sazeb. Otázkou, nad kterou se budou muset zamýšlet centrální bankéři je dynamika tohoto poklesu při paralelně vysoké inflaci, recesi hospodářství a nevyrovnaných státních financích. Řešit tyto tři nerovnováhy při současném udržení kredibility centrální banky bude úkol skutečně sisyfovský. Nicméně výhled společnosti D.S.Leasing pro rok 2023 zůstává optimistický, a to zejména s ohledem na předpokládanou přetrvávající vyšší úroveň úrokových sazeb. Vyšší hladina úrokových sazeb by měla generovat i vyšší příjmy i pro D.S.Leasing. Současně je ale třeba vnímat, že zmíněná externí rizika mohou mít vliv na celkový výsledek hospodaření v roce 2023.

Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno:	D.S.Leasing, a.s
Sídlo:	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	2.8.1991 (s.r.o.) 1.6.1993 (v právní formě a.s.)
IČ:	48909238
Spisová značka:	B.1071 zapsaná u rejstříkového soudu v Brně
Základní kapitál:	149 000 000 - Kč
Vlastní kapitál:	283 235 000,- Kč
Akcionář:	jediným akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 44992211
Akcie:	na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
Člen:	finančního koncernu Dimension

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku v zahraničí.

Služby D.S. Leasing

Služby společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou určeny hlavně podnikatelům a právnickým osobám.

Mezi oblíbený produkt, který zrychluje realizaci investičních záměrů klientů, patří podnikatelský leasing a úvěr a operativní a full service leasing, jakožto forma firemního financování investic z cizích zdrojů.

Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Tato služba je určena především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám.

Předmětem leasingu je zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Při využití operativního leasingu je rozdíl vůči klasickému finančnímu leasingu ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odepisování daného předmětu leasingu.

U full service leasingu jsou předmětem splátek veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace předmětu leasingu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatek) po celou dobu provozování daného předmětu. Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem automobilu. Full service leasing nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj.

Podnikatelský úvěr

Ve srovnání s klasickým finančním leasingem je hlavním rozdílem tohoto produktu ve vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Umožňuje klientům financování jak v oblasti movitého, tak i nemovitého majetku.

Zpětný leasing

Služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou klient má již ve svém vlastnictví. Podstatou je tedy změna majetkových práv předmětu leasingu. Slouží zejména pro posílení provozního cash flow a operativního získání finančních prostředků „investovaných“ v majetku.

Vlastní průběh leasingové spolupráce se potom neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se nájemce opět stává vlastníkem předmětu leasingu.

Pojištění

D.S.Leasing, a.s. využívá služeb sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o., která poskytuje služby pojišťovacího makléře a pojišťovacího agenta s licencí u ČNB. Zpracovává nabídky pojištění, uzavírá pojistné smlouvy a spolupracuje při likvidaci pojistných událostí.

Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing, a.s. je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlost, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24.cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (http://www.leasing24.cz) dostupnou všem nepřetržitě 24 hodin denně.

Systém Leasing24 umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby, devinkulace pojištění a další nezbytné operace.

Statutární orgány

Představenstvo

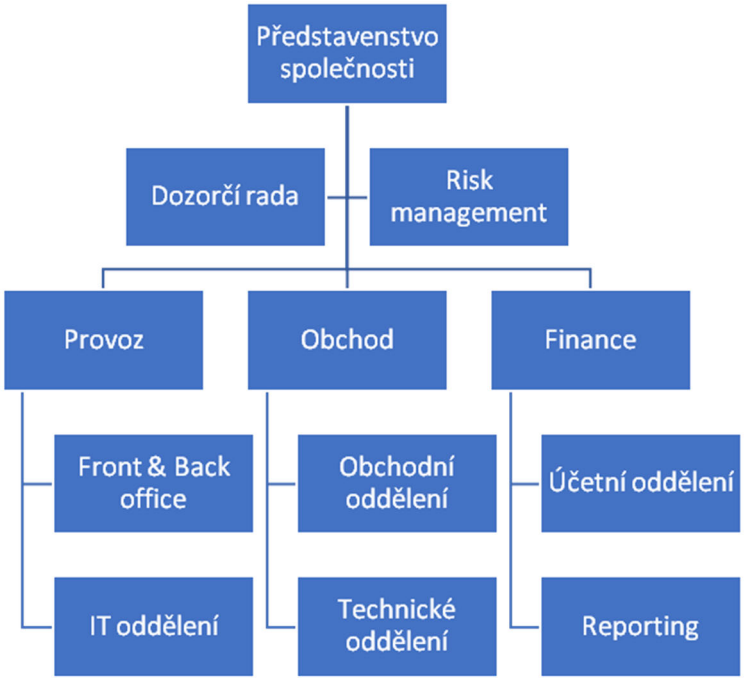
předseda představenstva
Dimension, a.s.,
IČ: 449 92 211
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,
kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ivo Hložánek

člen představenstva:
Ing. Jiří Janas

Dozorčí rada

Ing. Eva Sovová

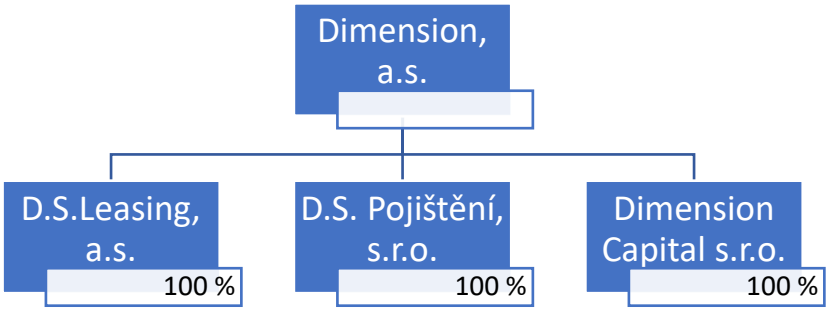
Organizační schéma



Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu více než 30 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn.: Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely zejména menším a středním podnikům a podnikatelům.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které urychlují realizaci investičních záměrů . Společnost D.S. Leasing, poskytuje svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry a pojištění prostřednictvím sesterské společnosti D.S. Pojištění.

Tržní rizika

Riziko likvidity
Společnost má zpracován plán likvidity, který je aktualizován na měsíční bázi. V rámci akvizice refinančních zdrojů je vždy dodrženo kritérium stejné zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Společnost tak při dodržení smluvních podmínek není vystavena riziku náhle refinancovat svoje závazky. Současně s tím společnost pravidelně monitoruje i dodržování nefinančních podmínek úvěrových kontraktů, tak aby byly plněny podmínky úvěrových smluv dle příslušných smluvních ustanovení. Kromě toho společnost vytváří likvidní rezervu na pokrytí neočekávaných výkyvů v likviditě společnosti.

Měnové riziko
Společnost má pozice v cizí měně v podobě krátkodobých a dlouhodobých pohledávek a závazků a finančních zůstatků na cizoměnových účtech. Společnosti vznikají průběžně závazky nebo pohledávky v cizí měně vyplývající z nákupu nebo financování předmětů leasingu/úvěru. Dále má společnost pohledávky za klienty vedené v měně EUR se splatností 1-5 let a cizoměnové úvěry se stejnou splatností. Podrobnosti k podílu jednotlivých složek je patrná z přílohy k účetní závěrce. Cizoměnové pohledávky nebo závazky jsou v převážné části

zajištěny příslušným fowardovým instrumentem. Ta část cizoměnových aktiv, která odpovídá cizoměnovým pasivům slouží jako přirozený hedging.

Úrokové riziko
Společnost je vystavena změně tržních úrokových sazeb z důvodu refinancování pohledávek na bázi úvěrů s plovoucími úrokovými sazbami. Financované pohledávky jsou také kontrahovány s plovoucí sazbou, nicméně právo společnosti na zohlednění této sazby do pohledávek klientů je definována jako posun tržní úrokové míry větší než 100 bps. Při kolísání úrokové míry v tomto rozsahu může být společnost vystavena zvýšeným úrokovým nákladům. Kromě toho zajišťuje společnost část závazků úrokovými swapy tak, aby omezila dopad změn tržních úrokových sazeb na svoje podnikání. Detaily těchto transakcí jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

Úvěrové riziko
Společnost je vystavena úvěrovému riziku nesplnění závazku protistrany tak, jak byl zakotven v úvěrové/leasingové smlouvě. Společnost eliminuje toto riziko zejména důkladným posouzením příjmové schopnosti dlužníka splácet jakož i tržního ocenění financované movité věci/nemovitosti. Součástí posouzení je také monitoring závazků dlužníka v příslušných úvěrových registrech. Společnost současně udržuje limity angažovanosti k ekonomicky spjaté skupině ve vztahu ke kapitálu společnosti a dále pravidlo diverzifikace rizika. Portfolio pohledávek společnosti je silně diverzifikované a společnost neudržuje významnější expozici k žádnému jednotlivému klientovi.

Společnost kategorizuje pohledávky ze své činnosti na základě vnitřního předpisu vytvořeného vycházejícího z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro kategorizaci pohledávek a tvorbu opravných položek bank.

Společnost dbá na to, aby podkladová aktiva pohledávek splňovala podmínku likvidity na sekundárním trhu. Tím je zajištěno inkaso prostředků z případně nesplácených obchodních případů v relativně krátkém časovém horizontu.

Zpráva společnosti D.S. Leasing, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK")

I.
Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti D.S. Leasing, a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 1071 (dále jen „Společnost") k 31. 12. 2022 vlastnili společníci:

   Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem, IČ 449 92 211, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

   Podíly:
   Dimension, a.s. 100%

   Společnost Dimension, a.s. je také ovládajícím subjektem společností:
   D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%
   Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%
   LCN zemědělská, s.r.o., IČ 108 94 586, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%
   Nadace Sophia, IČ 262 73 853, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

   Společnost Dimension, a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V., 342 34 132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8,1043BW Amsterdam – podíl 100%.

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.

3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II.
Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2022.

III.
Smluvní vztahy

V rozhodném období existovala mezi ovládajícími osobami, společností D.S. Leasing, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

• Dimension, a.s.	Úročená půjčka
• Dimension, a.s.	Vedení účetnictví
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pronájem movitých věcí
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Vedení účetnictví
• Dimension Capital s.r.o.	Úročená půjčka
• Dimension Capital s.r.o.	Prodej pohledávek
• LCN zemědělská, s.r.o.	Vedení účetnictví
• LCN development, a.s.	Poskytnutý úvěr
• Ing. Ivo Hložánek	Poskytnutý úvěr
• Brno Design Apartments, a.s.	Vedení účetnictví

Přijatá plnění

• Dimension, a.s.	Ručení úvěrů
• Dimension, a.s.	Nájemné kancelářských prostor
• Dimension, a.s.	Pronájem licence
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Pojištění předmětů pronájmu
• D.S. Pojištění, s.r.o.	Provize za zprostředkování pojištění

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti D.S. Leasing, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.
Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby. V roce 2022 byly dále vyplaceny dividendy jedinému akcionáři společnosti, společnosti Dimension, a.s., ve výši 17 mil. Kč a záloha na dividendu ve výši 10 mil. Kč.

Ovládané osobě nejsou známy žádné transakce týkající se dlouhodobého majetku převyšující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby uskutečněné v běžném období s ovládající osobou nebo dalšími propojenými osobami.

V.
Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající nejsou nevýhodné. Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody ve sdílení společného know – how.

VI.
Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 24.3.2023

za statutární orgán D.S. leasing, a.s.

Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem;

Ing. Jiří Janas

Nadace Sophia

Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension, a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících v rámci neziskového sektoru.

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

Účetní závěrka

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

				Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
				1	2	3	4
			AKTIVA CELKEM	**1 148 278**	**- 311 983**	**836 295**	**713 112**
B.			**DLOUHODOBÝ MAJETEK**	**952 719**	**- 311 164**	**641 555**	**555 439**
B.	I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	34 191	- 30 400	3 791	4 578
	2		Ocenitelná práva	34 191	- 30 400	3 791	4 578
	2	1	Software	7 136	- 7 132	4	33
		2	Ostatní ocenitelná práva	27 055	- 23 268	3 787	4 545
B.	II.		Dlouhodobý hmotný majetek	665 784	- 280 764	385 020	334 184
	2		Hmotné movité věci a jejich soubory	665 721	- 280 764	384 957	334 121
	4		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
		3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
B.	III.		Dlouhodobý finanční majetek	252 744		252 744	216 677
	6		Zápůjčky a úvěry - ostatní	252 744		252 744	216 677
C.			**OBĚŽNÁ AKTIVA**	**183 584**	**- 819**	**182 765**	**145 875**
C.	II.		Pohledávky	164 140	- 819	163 321	124 995
C.	II. 1		Dlouhodobé pohledávky	18 208		18 208	
		5	Pohledávky - ostatní	18 208		18 208	
		4	Jiné pohledávky	18 208		18 208	
C.	II. 2		Krátkodobé pohledávky	145 932	- 819	145 113	124 995
		1	Pohledávky z obchodních vztahů	24 007	- 581	23 426	12 725
		4	Pohledávky - ostatní	121 925	- 238	121 687	112 270
		4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	267	- 238	29	19
		5	Dohadné účty aktivní	256		256	
		6	Jiné pohledávky	121 402		121 402	112 251
C.	IV.		Peněžní prostředky	19 444		19 444	20 880
	1		Peněžní prostředky v pokladně	71		71	43
	2		Peněžní prostředky na účtech	19 373		19 373	20 837
D.			**OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV**	**11 975**		**11 975**	**11 798**
D.	1		Náklady příštích období	9 981		9 981	7 943
	3		Příjmy příštích období	1 994		1 994	3 855

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

				Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			PASIVA CELKEM	**836 295**	**713 112**
A.			**VLASTNÍ KAPITÁL**	**283 235**	**276 148**
A.	I.		Základní kapitál	149 000	149 000
A.	I.	1	Základní kapitál	149 000	149 000
A.	II.		Ážio a kapitálové fondy	13 397	11 816
	1		Ážio	703	703
	2		Kapitálové fondy	12 694	11 113
		1	Ostatní kapitálové fondy	5 000	5 000
		2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	7 694	6 113
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let	98 332	97 731
	IV.	1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	98 332	97 731
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	32 506	17 601
A.	VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	- 10 000	
B. + C.			**CIZÍ ZDROJE**	**484 514**	**380 163**
B.			Rezervy		54
	4		Ostatní rezervy		54
C.			Závazky	484 514	380 109
C.	I.		Dlouhodobé závazky	277 092	204 738
	2		Závazky k úvěrovým institucím	253 564	187 418
	8		Odložený daňový závazek	23 528	17 320
C.	II.		Krátkodobé závazky	207 422	175 371
	2		Závazky k úvěrovým institucím	181 349	158 981
	3		Krátkodobé přijaté zálohy	8 674	4 756
	4		Závazky z obchodních vztahů	13 352	9 858
	8		Závazky - ostatní	4 047	1 776
		3	Závazky k zaměstnancům	350	443
		4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	173	240
		5	Stát - daňové závazky a dotace	3 103	406
		6	Dohadné účty pasivní	328	210
		7	Jiné závazky	93	477
D.			**Časové rozlišení pasiv**	**68 546**	**56 801**
	1		Výdaje příštích období	1 756	151
	2		Výnosy příštích období	66 790	56 650

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
24.3.2023	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	170 002	155 161
II	Tržby za prodej zboží	4 234	1 077
A.	Výkonová spotřeba	27 739	23 719
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4 234	1 048
2.	Spotřeba materiálu a energie	607	508
3.	Služby	22 898	22 163
D.	Osobní náklady	7 273	6 834
D. 1.	Mzdové náklady	5 254	4 903
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	2 019	1 931
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 721	1 637
2	Ostatní náklady	298	294
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	123 403	113 392
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	124 412	117 089
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	124 412	117 089
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 009	-3 697
III.	Ostatní provozní výnosy	74 291	44 979
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	32 254	31 317
3	Jiné provozní výnosy	42 037	13 662
F.	Ostatní provozní náklady	70 157	46 863
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	31 682	30 434
3	Daně a poplatky	227	730
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-54	
5	Ostatní provozní náklady	38 302	15 699
*	**Provozní výsledek hospodaření**	**19 955**	**10 409**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	32 941	22 284
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	688	1 052
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní	32 253	21 232
J	Nákladové úroky a podobné náklady	27 060	9 966
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	27 060	9 966
VII	Ostatní finanční výnosy	26 847	12 236
K	Ostatní finanční náklady	12 146	12 219
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**20 582**	**12 335**
	Výsledek hospodaření před zdaněním	**40 537**	**22 744**

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L	Daň z příjmů	8 031	5 143
1	Daň z příjmů splatná	2 194	1 528
2	Daň z příjmů odložená	5 837	3 615
**	**Výsledek hospodaření po zdanění**	**32 506**	**17 601**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**32 506**	**17 601**
	Čistý obrat za účetní období	**308 315**	**235 737**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
24.3.2023	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

Příloha č. 1

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2022

				Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**20 880**	**45 240**
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.			**Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním**	**40 537**	**22 744**
A.	1.		Úpravy o nepeněžní operace	**107 139**	**89 466**
A.	1.	1.	Odpisy stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	124 412	117 089
A.	1.	2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	- 1 063	- 3 697
A.	1.	3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 572	- 883
A.	1.	5.	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého	- 5 881	- 12 318
A.	1.	6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 9 757	- 10 725
A	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**147 676**	**112 210**
A.	2.		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	**- 11 868**	**19 101**
A.	2.	1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	- 22 732	20 515
A.	2.	2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 864	- 1 414
A	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**135 808**	**131 311**
A.	3.		Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 27 060	- 9 966
A.	4.		Přijaté úroky	32 307	22 284
A.	5.		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	- 1 188	- 696
A	***		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**139 867**	**142 933**
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1.		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 196 172	- 138 670
B.	1.	1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 196 172	- 138 670
B.	2.		Příjmy z prodeje stálých aktiv	32 254	31 317
B.	3.		Zápůjčky a úvěry	- 38 899	- 45 924
B	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**- 202 817**	**- 153 277**
			Peněžní toky z finanční činnosti		
C.	1.		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	88 514	3 984
C.	2.		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	**- 27 000**	**- 18 000**
C.	2.	6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	- 27 000	- 18 000
C	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**61 514**	**- 14 016**
F.			**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	**- 1 436**	**- 24 360**
R.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**19 444**	**20 880**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
24.3.2023	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

Příloha 2

D.S.Leasing, a.s. k 31.12.2022

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	149 000	703	5 000	6 113	97 731		17 601	276 148
Převod výsledku hospodaření					17 601		-17 601	
Podíly na zisku					-17 000	-10 000		-27 000
Změna oceňovacích rozdílů				1 951				1 951
Dopad změny oceňovacích rozdílů na odloženou daň				-370				-370
Výsledek hospodaření za běžný rok							32 506	32 506
Zůstatek k 31.12.2022	149 000	703	5 000	7 694	98 332	-10 000	32 506	283 235

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	149 000	703	5 000	-4 420	105 476		10 256	266 015
Převod výsledku hospodaření					10 256		-10 256	
Příděly fondům					-18 000			-18 000
Změna oceňovacích rozdílů				13 004				13 004
Dopad změny oceňovacích rozdílů na odloženou daň				-2 471				-2 471
Zaokrouhlení					-1			-1
Výsledek hospodaření za běžný rok							17 601	17 601
Zůstatek k 31.12.2021	149 000	703	5 000	6 113	97 731		17 601	276 148

D.S. Leasing, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost") je akciová společnost, která vznikla dne 1.6.1993 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 1071, oddíl B a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Štýřice, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Dále poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí výroční zprávy.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2022:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Člen	Ing. Eva Sovová
Člen:	Ing. Jiří Janas		

Za společnost jedná předseda představenstva a jeden člen představenstva.

V roce 2022 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Sídlo společnosti je v Brně.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší a nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Dimension, a.s se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2022 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2022.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

Společnost pravidelně porovnává zůstatkovou hodnotu budov, pozemků a pronajatého majetku s jejich zpětně získatelnou hodnotou. V případě potřeby tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě této analýzy.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

b) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti“.

c) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v bodě 5.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých klientů, hodnoty zajištění a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“

d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

e) Rezervy

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12.2022 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočítaná splatná daň se ponižuje o zaplacené zálohy na daň z příjmu a výsledná hodnota je vykázána v pozici Stát-daňové pohledávky či Stát-daňové závazky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

j) Deriváty

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot u měnových derivátů jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

Zajišťovací deriváty

Společnost používá rovněž zajišťovací deriváty - úrokové swapy sloužící k omezení úrokových rizik spojených s přijatými půjčkami. Zajišťovací deriváty jsou vykazovány v rozvaze v reálné hodnotě. Způsob vykázání změny reálné hodnoty závisí na aplikovaném modelu zajišťovacího účetnictví.

Zajišťovací účetnictví

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění těchto úrokových rizik. V tomto případě je efektivní část zajištění (tj. změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu z titulu zajišťovaného rizika) vykázána jako součást vlastního kapitálu v položce „Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků“. Neefektivní část je zahrnuta ve výkazu zisku a ztráty.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,
- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

2022	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 136	-	-	-	7 136
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2022	**34 191**	**-**	**-**	**-**	**34 191**

2021	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 136	-	-	-	7 136
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2021	**34 191**	**-**	**-**	**-**	**34 191**

OPRÁVKY

2022	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-7 103	-29	-	-	-7 132	-	4
Ocenitelná práva	-22 510	-758	-	-	-23 268	-	3 787
Celkem 2022	**-29 613**	**-787**	**-**	**-**	**-30 400**	**-**	**3 791**

2021	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-7 001	-102	-	-	-7 103	-	33
Ocenitelná práva	-21 752	-758	-	-	-22 510	-	4 545
Celkem 2021	**-28 753**	**-860**	**-**	**-**	**-29 613**	**-**	**4 578**

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

2022	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	469 712	179 994	-115 207	1 223	535 722
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	137 607	26 469	-35 513	-1 223	127 340
Celkem 2022	**607 319**	**206 463**	**-150 720**	**-**	**663 062**

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2021	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	480 831	90 037	-95 614	-5 542	469 712
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	116 773	52 965	-37 673	5 542	137 607
Celkem 2021	**597 604**	**143 002**	**-133 287**	**-**	**607 319**

OPRÁVKY

2022	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Zůstatková hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek – FP	-229 230	-97 258	98 186	-693	-228 995	-	306 727
Dlouhodobý hmotný majetek – OP	-44 111	-26 272	20 267	693	-49 423	-	77 917
Celkem 2022	**-273 341**	**-123 530**	**118 453**	**-**	**-278 418**	**-**	**384 644**

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2021	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Zůstatková hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek – FP	-220 061	-92 239	79 864	3 206	-229 230	-	240 482
Dlouhodobý hmotný majetek – OP	-39 445	-23 905	22 445	-3 206	-44 111	-	93 496
Celkem 2021	**-259 506**	**-116 143**	**102 309**	**-**	**-273 334**	**-**	**333 978**

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

2022	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 394	265	-	-	2 659
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2022	**2 457**	**265**	**-**	**-**	**2 722**

2021	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 776	158	-540	-	2 394
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2021	**2 839**	**158**	**-540**	**-**	**2 457**

OPRÁVKY

2022	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 251	-95	-	-	-2 346	-	313
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2021	**-2 251**	**-95**	**-**	**-**	**-2 346**	**-**	**376**

2021	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 706	-85	540	-	-2 251	-	143
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2021	**-2 706**	**-85**	**540**	**-**	**-2 251**	**-**	**206**

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2022 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 12 830 tis. Kč (31.12.2021 – 8 471 tis. Kč), resp. v zůstatkové hodnotě 6 012 tis. Kč (31.12.2021 – 3 677 tis. Kč) používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Úvěry - ostatní (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2022 v brutto hodnotách	Zůstatek k 31.12.2021 v brutto hodnotách
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-
Úvěry - ostatní	252 744	216 677
Celkem	**252 744**	**216 677**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté úvěry. Krátkodobá část těchto úvěrů činí 86 675 tis. Kč k 31.12.2022 (31.12.2021 – 85 449 tis. Kč) a tato část je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku nebyla k 31.12.2022 ani k 31.12.2021 vytvořena opravná položka.

Společnost poskytuje úvěry v českých korunách i v eurech. Krátkodobá část těchto úvěrů v eurech činí 929 tis EUR k 31.12.2022 (31.12.2021 – 218 tis. EUR). Dlouhodobá část těchto úvěrů činí 3 501 EUR k 31.12.2022 (31.12.2022 – 766 tis. EUR). Kurz pro přepočet je kurz ČNB k 31.12.2022 ve výši 24,115 Kč/EUR (k 31.12.2021 – 24,86 Kč/EUR)

4. ZÁSOBY

Společnost neeviduje k 31.12.2022 ani k 31.12.2021 zásoby.

5. POHLEDÁVKY

K nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky. K 31.12.2022 a k 31.12.2021 je výše opravných položek stanovena na základě individuální analýzy. U nezajištěných pohledávek se tvoří opravná položka 20% u pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 90 dní po splatnosti, 50%, které byly více než 180 dní po splatnosti, 100% u pohledávek, které byly více než 360 dní po splatnosti. Opravnou položku společnost snižuje dle hodnoty případného zajištění. (viz bod 6).

K 31.12.2022 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 4 275 tis. Kč (31.12.2021 – 4 925 tis. Kč), z toho 75 tis. Kč (31.12.2021 – 75 tis. Kč) tvořily pohledávky více než pět let po splatnosti.

Jiné pohledávky - krátkodobé ve výši 121 402 tis. Kč (31.12.2021 – 112 251 tis. Kč) jsou tvořeny především krátkodobou částí Úvěrů popsaných v bodě 3c v celkové částce 86 675 tis. Kč (31.12.2021 – 85 449 tis. Kč), krátkodobou částí reálné hodnoty derivátových obchodů v částce 1 748 tis. Kč (31.12.2021 – 7 960 tis. Kč) a půjčkami spřízněným osobám, které jsou popsány v bodě 23.

Jiné pohledávky – dlouhodobé ve výši 18 208 tis. Kč (31.12.2021 – 0 tis. Kč) jsou tvořeny dlouhodobou částí reálné hodnoty derivátových obchodů.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2021	Tvorba	Rozpuštění/použití	Zůstatek k 31.12.2022
krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů	1 570	-	-989	581
krátkodobým poskytnutým zálohám a závdavkům	258	-	-20	238
Celkem	**1 828**	**-**	**-1 009**	**819**

U pohledávek zajištěných nemovitostmi netvoří společnost opravnou položku s ohledem na vysokou míru jejich zajištění. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost k 31.12.2022 a k 31.12.2021 neevidovala krátkodobý majetek.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Náklady příštích období činí k 31.12.2022 9 981 tis. Kč (31.12.2021 – 7 943 tis. Kč). Jsou tvořeny především časových rozlišením poskytnutých provizí ve výši 4 673 tis. Kč (31.12.2021 – 4 275 tis. Kč) a ručením ve výši 4 743 tis. Kč (31.12.2021 – 3 441 tis. Kč)

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z leasingových smluv, pojištění a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společností. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2022 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 30.3.2022 a 15.4.2021 bylo chváleno rozdělení zisku za rok 2021 a 2020.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2022 a 31.12.2021 společnost nevykazuje.

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2022 odložený daňový závazek ve výši 23 528 tis. Kč (31.12.2021 – 17 320 tis. Kč) (viz bod 16)

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2022 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 0 tis. Kč (31.12.2021 – 30 tis. Kč).

Krátkodobé zálohy k 31.12.2022 a 31.12.2021 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz bod 19).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem sídla společnosti.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v bodě 23.

12. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY/POHLEDÁVKY A DOTACE

Daňové závazky činí 3 103 tis. Kč (31.12.2021 – 406 tis. Kč), ze kterých:

- 28 tis. Kč (31.12.2021 – 48 tis. Kč) představují závazky z titulu přímých daní;
- 0 tis. Kč (31.12.2021 – 13 tis. Kč) představují závazky ze silniční daně.
- 1 936 tis. Kč (31.12.2021 – 27 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty
- 1 139 tis. Kč (31.12.2021 – 318 tis. Kč) představují závazky z titulu daně z příjmu

Tyto závazky nejsou po splatnosti.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 173 tis. Kč (31.12.2021 – 240 tis. Kč), ze kterých:

- 120 tis. Kč (31.12.2021 – 168 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 53 tis. Kč (31.12.2021 – 72 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

13. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Konečná splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2022 částka v tis.Kč	2021 částka v tis.Kč
PPF banka a.s.	VI/27	3M EURIBOR + marže	29 688	27 973	-
PPF banka a.s.	X/28	3M PRIBOR + marže	350 000	320 658	234 379
Equa +Raiffeisenbank	V/23	1M PRIBOR + marže	65 000	38 808	25 698
Oberbank	VI/27	fixní	-	47 474	44 358
Celkem				**434 913**	**346 399**
Splátka v následujícím roce				181 349	158 981
Splátky v dalších letech				253 564	187 418

Úvěry jsou spláceny postupně.

Společnost čerpá bankovní úvěry v českých korunách i eurech. Zůstatek k 31.12.2022 činí 6 558 tis. EUR. V rozvaze je přepočítáno kurzem ČNB k 31.12.2022 ve výši 24,115 Kč/EUR.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2022 činily 27 060 tis. Kč (2021 – 9 966 tis. Kč).

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu, financování pohledávek z leasingových a úvěrových smluv. Společnost nemá úvěr, který by byl splatný za více než za pět let.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2022:

Banka	**Forma zajištění**
PPF banka a.s.	Zástava pohledávek, 2 ks blanko směnky zástava vkladu na běžných účtech u PPF
Raiffeisenbank	Zástava pohledávek, 2 ks blanko směnky, zástava vkladu na běžných účtech u Equa Bank.
Oberbank AG	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnka, zástava vkladu na běžných účtech u Oberbank

14. KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost v roce 2022 a 2021 nepřijala krátkodobé finanční výpomoci.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěrů, pojištění a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2022 v tis. Kč	2021 v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	40 536	22 744
Nezdanitelné výnosy	-	-115
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-29 895	-25 443
Tvorba opravných položek	-1 010	-3 359
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zůst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	2 245	14 214
Dary	-330	-
Základ daně	11 545	8 041
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň běžného roku	2 194	1 528
Dodatečný odvod daně	-	-
Splatná daň	2 194	1 528

Vypočtená splatná daň byla započtena vůči zaplaceným zálohám na daň z příjmu v celkové výši 1 055 tis. Kč (2021 – 1 210 tis. Kč) a výsledný závazek ve výši 1 139 tis. Kč (2021 – 318 tis. Kč) byl zaúčtován jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové závazky a dotace.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2022		2021	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 21 878	-	- 16 244
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	156	-	347	-
Ostatní rezervy	-	-	10	-
Přecenění derivátů*	-	-1 805	-	-1 434
Celkem	**156**	**-23 683**	**357**	**-17 678**
Netto	**-**	**-23 528**	**-**	**-17 320**

*Tato část odložené daňové pohledávky vztahující se k reálné hodnotě zajišťovacích derivátů je účtována oproti vlastnímu kapitálu.

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(i) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

17. DERIVÁTY

Společnost v roce 2022 a 2021 uzavřela derivátové obchody.

V roce 2022 společnost eviduje měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 15.3.2023 do 31.8.2028. K 31.12.2022 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 3 350 tis. EUR.

V roce 2021 společnost eviduje měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 15.3.2022 do 16.6.2025. K 31.12.2021 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 2 350 tis. EUR.

K 31.12.2022 přecenila všechny otevřené obchody. Reálná hodnota měnových forwardů k 31.12.2022 představuje pohledávku v celkové výši 8 605 tis. Kč - krátkodobá část 1 748 tis. Kč a dlouhodobá část 6 857 tis. Kč (31.12.2021 – 3 219 tis. Kč – krátkodobá pohledávka).

K 31.12.2022 má společnost uzavřené úrokové swapy ve výši 80 000 tis. Kč a 70 000 tis. Kč. Tyto deriváty společnost vyhodnotila jako zajišťovací. Reálná hodnota úrokových swapů k 31.12.2022 představuje dlouhodobou pohledávku ve výši 11 351 tis. Kč (2021 – 4 741 tis. Kč – krátkodobá pohledávka).

Z titulu přecenění byl k 31.12.2022 vykázán výnos výši 6 657 tis. Kč (2021 - 174 tis. Kč) a část ve výši 9 498 tis. Kč (2021 – 7 547 tis. Kč) byla zaúčtována jako oceňovací rozdíl z přecenění dle principu zajišťovacího účetnictví. Z této transakce byla vykázána odložená daňový závazek ve výši 1 804 tis. Kč (2021 – 1 434 tis. Kč).

18. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2022 dosahovaly výše 455 345 tis. Kč (31.12.2021 – 416 840 tis. Kč). Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v přiložené rozvaze. Společnost eviduje i cizoměnové budoucí pohledávky. Z celkového portfolia jsou budoucí pohledávky v měně EUR ve výši 6 049 tis EUR.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku k 31.12.2022 činily 165 464 tis. Kč (31.12.2021 – 160 897 tis. Kč). Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 289 881 tis. Kč (31.12.2021 – 255 943 tis. Kč).

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanko směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek a další budoucí pohledávky v nominální hodnotě 753 068 tis. Kč k 31.12.2022 (31.12.2021 – 668 328 tis. Kč) slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz bod 13).

19. LEASING

K 31.12.2022 a k 31.12.2021 neeviduje najatý dlouhodobý majetek.

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022	2021
Výnosy z pronájmu	170 002	155 161
Výnosy z prodeje zboží	4 234	1 077
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	32 254	31 317
Jiné provozní výnosy	42 037	13 662
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	32 941	22 284
Ostatní finanční výnosy	26 847	12 236
Výnosy celkem	**308 315**	**235 737**

V roce 2022 a 2021 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

21. SLUŽBY

Služby jsou tvořeny zejména náklady na správu pohledávek, nájmem, IT službami, provizemi obchodních zástupců a náklady na pojištění (viz bod 24).

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídících orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	11	-	14	-
Mzdy	5 254	-	4 903	-
Odměny členům orgánů spol.	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 721	-	1 637	-
Sociální náklady	298	-	294	-
Osobní náklady celkem	**7 273**	**-**	**6 834**	**-**

23. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2022	2021
Představenstvo:		
Počet členů	2	2
Odměny	-	-
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	-
Dozorčí rada:		
Počet členů	1	1
Odměny	-	-

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2021 dosáhl tento objem prodeje služeb 185 tis. Kč (2021 – 175 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami, které mají stejnou ovládající osobu, (vč. záloh, pohledávek z obchodních vztahů, zápůjček a z časového rozlišení) činily k 31.12.2022 34 012 tis. Kč (31.12.2021 – 6 264 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými stranami (vč. dlouhodobého finančního majetku), které nejsou ovládány stejnou ovládající osobou jako společnost, činily k 31.12.2022 3 789 tis. Kč (2021 – 34 369 tis. Kč).

Výnosy z půjček poskytnutých spřízněným osobám v roce 2022 činily 688 tis. Kč (2021 – 1 052 tis. Kč).

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2022 činily nákupy služeb 1 071 tis. Kč (31.12.2021 – 1 149 tis. Kč). Společnost nenakupovala majetek od spřízněných osob.

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.2022 činily 93 tis. Kč (31.12.2021 – 331 tis. Kč)

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2022 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány ve službách a v ostatních finančních nákladech.

Výnosy z úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Ostatní provozní náklady činí 38 303 tis. Kč (2021 – 15 699 tis. Kč) a jsou tvořeny především odpisy pohledávek ve výši 33 732 tis. Kč (2021 – 11 096 tis. Kč) a náklady na škody na předmětech leasingu ve výši 2 855 tis. Kč (2021 – 3 463 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy jsou 42 037 tis. Kč (2021 – 13 662 tis. Kč) a jsou tvořeny výnosy z prodaných pohledávek ve výši 32 815 tis. Kč (2021 – 5 720 tis. Kč), smluvními pokutami a úroky z prodlení ve výši 4 544 tis. Kč (2021 – 2 755 tis. Kč), náhrady škod na předmětech leasingu ve výši 2 855 tis. Kč (2021 – 3 453 tis. Kč) a ostatními položkami ve výši 1 823 tis. Kč (2021 – 1 734 tis. Kč).

Ostatní finanční náklady činí 12 146 tis. Kč (2021 – 12 219 tis. Kč) a jsou tvořeny převážně náklady za povinné ručení ve výši 5 086 tis. Kč (2021 – 4 614 tis. Kč) a kurzovými ztrátami ve výši 4 258 tis. Kč (2021 - 2 485 tis. Kč).

Ostatní finanční výnosy činí 26 847 tis. Kč (2021 – 12 236 tis. Kč) a jsou tvořeny převážně výnosy z derivátových operací ve výši 12 668 tis. Kč (2021 – 3 121 tis. Kč), kurzovými zisky ve výši 6 788 tis. Kč (2021 – 3 183 tis. Kč) a výnosy z povinného ručení ve výši 5 029 tis. Kč (2021 – 4 472 tis. Kč).

25. VÝZNAMNÉ MEZINÁRODNÍ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2022.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem		
24.3.2023	Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s., (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Barbora Šíblová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2022, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Brně, dne 24. března 2023

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Barbora Šíblová
Partner
Evidenční číslo 2418

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, dne 24.3.2023

Ing. Ivo Hložánek

Ing. Jiří Janas

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Kontakty

D.S. Leasing, a.s.
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dsleasing@dimension.cz
URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení
tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení
tel.: +420 542 135 200-3

Finanční koncern Dimension
Dimension, a.s.
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dimension@dimension.cz
URL: www.dimension.cz